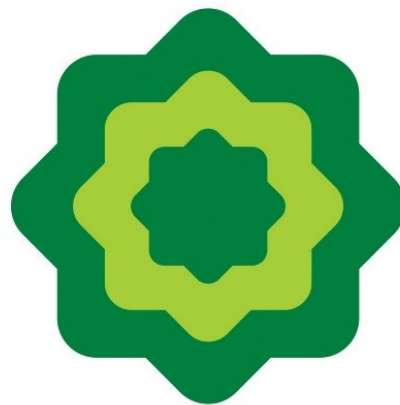




MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO PARQUE Tijuca

REVISÃO 00

Av. Sebastião Júlio de Aguiar c/ Travessa Açai c/ Rua do Esmalte c/ Travessa da Ita
Quadra 37, Lote 01/16, Parque Oeste Industrial - Goiânia - GO

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio da Tijuca - Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos Legais	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	3
1.4 Quadro de Áreas:	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	4
2.1 Térreo	4
2.2 Divisão Interna dos Apartamentos	5
2.3 Hall dos Pavimentos Tipo	5
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	6
3.1 Locação da obra	6
3.2 Movimento de terra	6
3.3 Fundação	6
3.4 Estrutura	6
3.5 Alvenaria	6
3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	6
3.7 Instalações hidrossanitárias	7
3.8 Instalações de combate a incêndio	8
3.9 Instalações especiais	8
3.10 Elevadores	8
3.11 Cobertura	9
3.12 Esquadrias e gradis	9
3.13 Vidros	9
3.14 Revestimentos	10
3.15 Pavimentação	10
3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	11
3.17 Pintura	11
3.18 Louças	11
3.19 Impermeabilizações	11
4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	13
5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	14
6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	19



MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio da Tijuca - Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais

a.	<i>Arquitetura</i>	Arq. Thiago Lobo Leite	CAU A 65257-1
		Arq. Francisco de A. M. Jardim	CAU A 1253-0
b.	<i>Incêndio</i>	Eng.º Civil José Júlio de Guimarães	CREA 1445/D-GO

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Eng.º Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D-GO
----	-----------------------------------	----------------

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	1 Edifício
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Térreo + 22 Pavimentos Tipo = 23 Pavimentos
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	08 apartamentos por andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 Apartamentos x 22 pavimentos = 176 Apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas/apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	235



1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos:	Apto. 03 Quartos – Finais 01 e 02: <u>76,01 m²</u> (44 unidades) Apto. 02 Quartos e Escritório – Finais 03, 04, 07e 08: <u>66,13 m²</u> (88 unidades) Apto. 03 Quartos – Finais 05 e 06: <u>86,54 m²</u> (44 unidades)
b.	Área total de construção:	21.264,08 m²
c.	Área do terreno:	6.631,90 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio da Tijuca - Eldorado Parque é composto por 01 (um) edifício, com os seguintes pavimentos: térreo + 22 (vinte e dois) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar, totalizando 176 (cento e setenta e seis) apartamentos. Além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

A área total do Térreo é de 6.631,90 m² onde estão localizadas as vagas garagem, circulação de pedestres e veículos e os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 235 (duzentas e trinta e cinco) vagas para carros, das quais 181 (cento e oitenta e uma) são vagas individuais e 27 (vinte e sete) são vagas duplas de gaveta.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões sendo um para entrada e um para saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Travessa da Ita.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada da Travessa da Ita com esclusa de segurança. Há também uma entrada de serviço próxima às vagas de visitantes externas.
- Vagas de visitantes: num total de 03 (três) vagas externas, sendo localizadas ao lado da entrada de serviço.
- **Área sob a projeção do edifício (Pilotis)**: hall de elevadores com 04 (quatro) elevadores, sendo 02 (dois) de serviço e 02 (dois) sociais, 01 (uma) copa dos funcionários, 02 (dois) banheiros para funcionários, 01 (um) depósito, 01 (um) bicicletário, escada de incêndio, duto de entrada de ar, 01 (uma) sala de medição, 01 (uma) sala do síndico, 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet e 02 (dois)



lavabos PCD sendo 01 (um) feminino e 01 (um) masculino, 01 (uma) área de jogos, 01 (uma) academia e 01 (um) espaço mulher.

- **Área fora da projeção do edifício:** 04 (quatro) churrasqueiras, 01 (um) lavabo PCD masculino e 01 (um) feminino, 01 (um) WC masculino e 01 (um) feminino, 01 (um) lavatório.
- Central de Gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Portaria: Localizada na Travessa Ita, possui 01 (um) lavabo PCD.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para coleta de resíduos.
- Área de Lazer Descoberta: praça da família, recanto das mães, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solário, playground, miniquadra, rampa e escada de acesso à miniquadra, área de apoio da churrasqueira e floreiras.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento temos 03 (três) tipos diferentes de plantas de apartamentos, a divisão interna dos ambientes é da seguinte forma:

- **Os apartamentos tipo finais 01 e 02** serão compostos de 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda e 01 (uma) laje técnica. Neste formato, serão 44 unidades e a metragem quadrada do apartamento será **76,01 m²**.
- **Os apartamentos tipo finais 03, 04, 07 e 08** serão compostos de 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda, 01 (um) home office e 01 (uma) laje técnica. Neste formato, serão 88 unidades e a metragem quadrada do apartamento será **66,13m²**.
- **Os apartamentos tipo finais 05 e 06** serão compostos de 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) lavatório social, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda e 01 (uma) laje técnica. Neste formato, serão 44 unidades e a metragem quadrada do apartamento será **86,54m²**.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui 02 (dois) halls comuns que dão acesso aos elevadores, sendo ao todo 04 (quatro) elevadores, dos quais 02 (dois) atenderão os



apartamentos finais 01, 02, 03 e 08 e os outros 02 (dois) atenderão os apartamentos finais 04, 05, 06 e 07. Os halls são interligados pela antecâmara, que dá acesso à escada de proteção contra incêndio.

Nos halls também estarão as caixas de combate a incêndio e extintores, além das caixas destinadas a futura colocação dos medidores individuais de água e gás a serem adquiridos pelo cliente e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro sanitário, elétrico-telefônico e antena).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. Na periferia, poderão ser usadas lajes pré-moldadas ou nervuradas ou concreto armado ou protendido ou estrutura metálica.

A portaria, casa de gás, coleta seletiva e as churrasqueiras poderão ser executadas em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm, 11,5x19x19 cm, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétricas, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.



3.7 Instalações hidrossanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro Social (aptos finais 01/02/03/04/07/08) e Banheiro Suíte (todos os finais) - ponto para lavatório, chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Banheiro Social (aptos finais 05 e 06) - ponto para chuveiro, vaso sanitário e ducha higiênica. Os pontos para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, podendo ser alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Lavatório Social (aptos finais 05 e 06) - ponto para lavatório;
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro Social e Banheiro Suíte - 02 (dois) ralos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Área de serviço – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado;
- Laje técnica – 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear;
- Varanda - 01 (um) ralo em PVC redondo ou quadrado ou linear;

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrossanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidrossanitário.



3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, conforme aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidrossanitárias, de incêndio e para-raios serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e cobertura.

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

a) **Antena coletiva TV:**

- Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva.
- Nos apartamentos, será entregue tubulação seca, destinada a futura instalação da antena coletiva, sendo 01 (um) ponto na sala e 01 (um) ponto na suíte.
- A fiação para antena coletiva ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.

b) **Telefone:** será entregue tubulação seca (sem fiação) para 01 (um) ponto na sala

c) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e 01 (um) ponto por apartamento.

d) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.

e) **Portão de pedestre Residencial:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.

f) **Instalações de gás:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.

g) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os medidores deverão ser adquiridos pelo cliente.

h) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.

i) **Ar Condicionado:** será entregue 01 (um) ponto elétrico na suíte. Os equipamentos, a rede frigorígena, dreno e instalação ficarão a cargo do proprietário.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.



3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado, nesse caso OU será feita com estrutura metálica ou estrutura de madeira coberta com telhas metálicas ou telhas de fibrocimento.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0), Hydro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

As janelas dos quartos e laje técnica serão do tipo correr com 2 (duas) folhas de alumínio com vidro.

3.12.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos pintados com tinta tipo esmalte.

3.12.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, escadas tipo marinho e os gradis que compõem os guarda-corpos dos apartamentos.
- c) Serão executados em inox: fechamento na região do solário e piscinas, corrimão da escada e rampa de acesso à miniquadra e barra de apoio PCD da piscina adulto.
- d) O Guarda-corpo dos pavimentos tipos será em gradil metálico pintado de preto nas Varandas e nas Lajes técnicas.

3.13 Vidros

Será utilizado:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas dos quartos e laje técnica: vidro liso 4 mm;



- Porta de acesso à varanda (todos os finais): vidro temperado 8mm ou alumínio com vidro liso/temperado 4mm.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares:** todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria:** serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Poderá ser utilizado também caixotes, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações, onde se fizer necessário.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.
- e) O piso do acesso coberto para pedestres na portaria será em cerâmica ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.



3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - Banheiros Suíte - granito com cuba de louça;
 - Lavatório Social (finais 05 e 06) - granito com cuba de louça
 - Cozinhas - granito com cuba aço inox.
 - Banheiro Social (finais 01, 02, 03, 04, 07 e 08) - granito com cuba de louça;
- c) As soleiras serão em granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- d) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caiação no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpos metálicos e corrimão das escadas de incêndio será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça (20 litros) sem coluna.

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm ou 4 mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrame: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros e/ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);



- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou emulsão asfáltica e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3 mm.
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Juntas de dilatação: manta asfáltica 4mm ou 3mm e/ou impermeabilização a base de poliuretano;
- Lajes de Cobertura ou calhas *: manta asfáltica 3mm ou impermeabilização com membrana de poliuretano ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.
*Quando for executado telhado com estrutura metálica ou de madeira com telhas, não é necessário executar a impermeabilização das lajes de cobertura. A impermeabilização será feita somente nas calhas.
- Piscinas: aditivo para impermeabilização por cristalização integral e/ou manta asfáltica 4 mm ou 3mm.

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso rebaixado e/ou decorativo, pintura, acabamentos e revestimentos diferenciados, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros, tampas para vaso sanitário e aparelhos de ar condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

O CONDOMINIO DA TIJUCA SPE LTDA se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.



4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBA, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEFRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRAS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações Elétricas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2"</u> inteiriço das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTTOR;</p> <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHINEIDER ELECTRIC; <u>Eletródutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido;</p> <p><u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECUM, MEGA CABOS ou COOPER THREE.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHINEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.</p>
07	Instalações hidrossanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY, POLITEC OU TUPER e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA. Conexões H-MECH, HIDROCONEX ou IMP/DIV.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, IDEAL STANDART ou DOCOL.
10	Metais	DOCOL, DECA, TIGRE, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY, FURKIN ou MEBER.
11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNER, SUVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNER ou CORAL. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM



5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTOS TIPO	SALA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIROS	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Na região do Box: Cerâmica 30x40 ou 29x40cm No restante do banheiro: Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	LAVATÓRIO SOCIAL (Finais 05 e 06)	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso e/ou gesso corrido c/ pintura PVA
	CIRCULAÇÃO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	QUARTOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Cerâmica 45x45cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e parcialmente revestida c/ cerâmica 30x40 ou 29x40cm	Gesso corrido e/ou parcialmente rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	VARANDA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura Texturizada	Rebaixado em Gesso e/ou Gesso corrido c/ pintura PVA ou texturizada ou Forro PVC
	LAJE TÉCNICA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou concreto desempenado	Pintura Texturizada	Pintura Texturizada e/ou descoberto



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PAVIMENTO TIPO	HALL DE ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO/ ANTECÂMERA	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura lisa ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	Alvenaria com pintura caiação	-
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
TÉRREO (ÁREA FORA DA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO)	PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	LAVABO PCD PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ESCLUSA DE SEGURANÇA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Pintura Texturizada	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Textura
	CASA DE BOMBAS	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ pintura PVA ou Pintura texturizada ou concreto aparente	Concreto aparente ou textura ou tinta para concreto
	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE GARAGEM	Concreto desempenado c/ demarcação das vagas em tinta para concreto ou piso intertravado.	Muro – pintura texturizada Alambrado metálico – pintado com tinta esmalte	-
	CENTRAL DE GÁS	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco Paulista c/ pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada ou tinta para concreto ou descoberto



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO (ÁREA FORA DA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO)	LIXO SELETIVO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	-
	LAVABOS PCD e WCs FEMININO E MASCULINO (ÁREA DA CHURRASQUEIRA)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	CHURRASQUEIRAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida e/ou Pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
ÁREA DE LAZER DESCOBERTA TÉRREO	RECANTO DA MÃES/ PRAÇA DA FAMÍLIA	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-
	PISCINA INFANTIL / PISCINA ADULTO/ DECK MOLHADO	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	-
	SOLÁRIO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco com textura	-
	MINI QUADRA	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Pintura Texturizada e Alambrado metálico	Tela de fechamento
	PLAYGROUND	Piso emborrachado ou grama sintética ou grama natural	-	-
	APOIO CHURRASQUEIRA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm ou porcelanato 20x120cm	-	-
PILOTIS TÉRREO	HALL ELEVADORES/ ESPERA/CIRCULAÇÃO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e parcialmente rebaixado em gesso ou rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS TÉRREO	LAVABOS PCD FEMININO E MASCULINO DO SALÃO DE FESTAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ÁREA DE JOGOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC e/ou descoberto
	MEDIÇÃO	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada ou Tinta para concreto
	ACADEMIA	Piso vinílico ou emborrachado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BICICLETÁRIO	Concreto desempenado ou Cimentado rústico ou piso intertravado	Pintura Texturizada	Concreto aparente ou Tinta para concreto ou Textura ou Gesso corrido e/ou Forro de gesso com pintura PVA
	ESPAÇO MULHER	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALA DO SÍNDICO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	DEPÓSITO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	COPA FUNCIONÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC



PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PILOTIS TÉRREO	BANHEIROS FUNCIONÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 ou 60x60 c/ rodapé da mesma cerâmica.	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
CONTORNO DO EMPREENHIMENTO	VAGAS EXTERNAS DE VISITANTES	Concreto desempenado e/ou Gramma e/ou piso intertravado.	-	-
	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou Gramma e/ou piso intertravado.	-	-
	MURETA DE CERCAMENTO DO EMPREENHIMENTO	-	Textura	-
	ACESSO DE VEÍCULOS	Concreto desempenado ou piso intertravado.	-	-



6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Sala do Síndico	01	Mesa de Escritório
	01	Cadeira de escritório
	02	Cadeiras Interlocutor
Solário/ Piscinas	01	Guarda-Sol c/ suporte
	01	Mesa em PVC
	04	Cadeiras em PVC
	02	Espreguiçadeiras em PVC
Playground	01	Casinha c/ Escorregador
Espaço Mulher	03	Cadeiras Giratórias
	01	Lavatório de Cabelo
Área de Jogos	01	Mesa de Ping Pong
	01	Mesa de Sinuca
	01	Mesa de Pebolim
Academia	02	Esteiras ergométricas
	02	Bicicletas ergométricas
	01	Estação de Musculação
Churrasqueiras	08	Mesas em PVC
	32	Cadeiras em PVC
	04	Refrigeradores
Salão de Festa/Espaço Gourmet	10	Mesas em PVC
	40	Cadeiras em PVC
	01	Refrigerador
	01	Fogão Convencional

***Todo o mobiliário acima indicado será selecionado por marcas diversas e consolidadas no mercado, de modo que os espaços supracitados mantenham semelhança com o projeto arquitetônico da edificação.

Goiânia, 21 de outubro de 2020.



CONDOMINIO DA TIJUCA SPE LTDA