



MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO PARQUE

Condomínio de La Flor

Rua do Esmalte, C/ Rua das Orquídeas, C/ Rua do Verniz, C/ Rua das Magnólias,
Quadra 39, Lote 1/30, Parque Oeste Industrial, Goiânia - Go

ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos e serviços técnicos:	3
1.2 Responsáveis Técnicos:	3
1.3 Dados Gerais:	4
1.4 Quadro de Áreas:	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	5
2.1 Térreo	5
2.2 Divisão Interna dos Apartamentos	6
2.3 Hall dos Pavimentos Tipo	6
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	6
3.1 Locação da obra	6
3.2 Movimento de terra	6
3.3 Fundação	7
3.4 Estrutura	7
3.5 Alvenaria	7
3.6 Instalações elétricas e telefônicas	7
3.7 Instalações especiais	7
3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio	8
3.8.1 Água fria	8
3.9 Elevadores	8
3.10 Cobertura	8
3.11 Esquadrias e gradis	9
3.12 Vidros	9
3.13 Revestimentos	9
3.14 Pavimentação	10
3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	10
3.16 Pintura	10
3.17 Louças	11
3.18 Impermeabilizações	11
4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	11
5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	13
6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS	17

MEMORIAL DESCRITIVO

Eldorado Parque – Condomínio De La Flor

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura	Arqtº Francisco Jardim Arquitetos Associados S/S	CREA: 3376/RF
		Arqtº Thiago Lobo Leite	CREA: 19285/D
b.	Fundação	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
c.	Estrutura	Engº Walid Joseph Esper	CREA: 7119/D
d.	Hidro – sanitário, Gás e Incêndio	Engº José Júlio De Guimarães Oliveira	CREA: 1445/D
e.	Elétrico - Telefônico	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Civil Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
b.	Engº Civil Marcelo Moreira	CREA 15294/D
c.	Engº Civil D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D

*A empresa responsável pela construção é a CMO Construtora LTDA.

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	Edifício 2 c/ 4 Aptos de 2 Quartos + 4 Aptos de 2 Quartos c/ Home Office por Pavto. Edifícios 1 e 3 c/ 4 Aptos de 2 Quartos + 4 Aptos de 2 Quartos c/ Suíte por Pavimento 3 Edifícios
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Térreo + 17 Pav. Tipo
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	08 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 apt x 17 pav = 136 aptos / edifício 03 edifícios x 136 aptos = 408 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	470 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área dos apartamentos:	Apto. de 2 Qs: <u>48,05 m²</u> (204 unidades - Finais 03, 04 ,07 e 08 dos edifício 01,02 e 03) Apto. de 2 Qs c/ Suíte: <u>54,53 m²</u> (136 unidades - Finais 01, 02, 05 e 06 dos edifícios 1 e 3) Apto. de 2 Qs c/ Suíte + Home Office: <u>65,59 m²</u> (68 unidades - Finais 01, 02, 05 e 06 do edifício 2)
b.	Área total de construção:	26.411,93 m²
c.	Área do terreno:	12.300,10 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Eldorado Parque – Condomínio De La Flor é composto por 03 (três) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: térreo, e mais 17 (dezesete) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar, totalizando 408 (quatrocentos e oito) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens, central de gás para abastecimento dos edifícios, circulações e área de coleta seletiva de lixo. A área total do Térreo é de 12.300,10 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 470 vagas, sendo 266 médias, 82 grandes e 122 duplas e médias.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões para entrada e saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Rua do Esmalte e podem ser de correr ou abrir.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada da Rua do esmalte com pulmão de segurança. O empreendimento possui ainda uma entrada de serviço para pedestres que também está localizada na rua do esmalte
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do **edifício 01** estão localizados: hall de convivência, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, Sala de medição, depósito e algumas vagas de garagem; sob a projeção do **edifício 02** estão localizados: hall de convivência, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, sala de medição, copa de funcionários, 02 (dois) WCs, varanda descoberta, sala do síndico, 01 (um) salão de festas com copa, lavabo e 02 (dois) WCs e 01 (um) salão de festas com espaço gourmet, copa, lavabo e 02 (dois) WCs, academia, sala de jogos e brinquedoteca; e sob a projeção do **edifício 03** estão localizados: hall de convivência, 02 (dois) halls de elevadores com 01 (um) elevador em cada um deles, sala de medição, depósito e algumas vagas de garagem.
- Área de lazer: localizada entre os edifícios, é composta de quadra de esportes, 04 (quatro) churrasqueiras, piscina adulto e infantil, deck molhado, 01 Wc feminino e 01 Wc masculino, e playground, solário, pergolado, praça de esportes, praça da família e recanto das mães.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Coleta seletiva: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.

- Guarita: Localizada na Rua do Esmalte, possui 01 (um) Wc.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, temos três tipos diferentes de plantas de apartamentos, são elas:

- Apartamento de dois quartos com 01 (um) banheiro social, cozinha integrada com a sala, área de serviço e varanda. Neste formato, são 204 unidades (finais 03, 04, 07 e 08, nos edifícios 01, 02 e 03) e a metragem quadrada do apartamento é **48,05 m²**.
- Apartamento de dois quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, cozinha integrada com a sala, área de serviço e varanda. Neste formato, são 136 unidades (Finais 01, 02, 05 e 06 dos edifícios 1 e 3) e a metragem quadrada do apartamento é **54,53 m²**.
- Apartamento de dois quartos+ home office, sendo 01 (uma) suíte e 01 (um) banheiro social, cozinha integrada com a sala, área de serviço e varanda. Neste formato são 68 unidades (Finais 01, 02, 05 e 06 do edifício 2) e a metragem quadrada do apartamento é **65,59 m²**.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui dois halls comuns que dão acesso aos elevadores. São interligados pela ante-câmara, que dá acesso a escada de proteção contra incêndio. Nos halls estão localizadas as caixas de combate a incêndio e extintores, além da caixa do medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A guarita poderá ser executada em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm e/ou 12x19x19 cm, 14x19x29 cm, 11,5x19x19 e 19x19x29 nas paredes ou paredes em gesso acartonado.

3.6 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento.
- c) **Portão eletrônico:** as entradas de veículos serão entregues com portão de correr ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Ar Condicionado:** será entregue um ponto para ar condicionado convencional de parede com suporte no quarto do casal ou na suíte (quando houver).
- g) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

- h) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural.

3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio

3.8.1 Água fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

3.8.1 Esgoto

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.8.2 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada para a sarjeta ao redor do empreendimento.

3.8.3 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e pára-raio serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo.

3.9 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.10 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.11 Esquadrias e gradis

3.11.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), ALUK 2.0 (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica.
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica.

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira Cedro Marinheiro ou Curupixá ou Pinus com acabamento em seladora polida ou pintura.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, guarda-corpo das varandas dos apartamentos tipo e escadas tipo marinheiro.

3.12 Vidros

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço; e vidro liso 3 mm nos quartos. A porta de correr entre a sala e sacada do apartamento será em vidro temperado 8 mm.

3.13 Revestimentos

3.13.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.13.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres será em piso cerâmico ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de paisagismo.

3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça nos banheiros e a pia da cozinha em granito com cuba de aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas;
- d) O tanque será de louça, tamanho pequeno.
- e) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- f) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura.
- g) A bancada americana entre cozinha e sala dos apartamentos com 2 (dois) quartos + home Office serão em granito.

3.16 Pintura

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo e corrimão das escadas será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.17 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).

3.18 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Vigas baldrames: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura: manta asfáltica 3mm nas lajes de cobertura e 4mm nas juntas de dilatação.

Observações:

A IPÊ 21 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por granito, pintura PVA por pintura acrílica. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU, CHIARELLI, PORTINARI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES e ROCA, NGK
03	Elevadores	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSEN KRUPP, ALFA ou KONESP
04	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PAGÉ OU SOPRANO

5	Instalações elétrico-telefônicas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2"</u> inteiriço das marcas ARCOIR, PALOMAR ou VELMETAL; <u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK ou AMANCO; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, JJ, XT, CEMAR ou ASTRA; <u>CONEXÕES</u> em PVC rígido; <u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, ARCOIR, PALOMAR INDUSCABOS ou SIL.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA ou SCHINEIDER ELECTRIC. <u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO. <u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHINEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS e STAMPOO ou CEMAR.</p>
06	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO ou PLASTUBOS.
07	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, TUBONAL, ARCELOR MITTAL, APOLLO OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMEÇÂMICA
08	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT ou IDEAL STANDART
09	Metais	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO ou FURKIN.
10	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX ou DURO TUBOS.
11	Tintas	No interior dos apartamentos: GLASURIT, MAXIVINIL, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; RENNER, linha Ducryl; ou SUNVINIL, linha Suvinil Construções, LEINERTEX, linha viva cor. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER ou SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
12	Pára raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala / hall	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Banheiro Social ou Suíte (quando houver)	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Quartos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Cozinha	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso Corrido c/ pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sacada	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura Texturizada	Gesso corrido ou rebaixado com pintura PVA ou Forro de PVC ou Pintura Texturizada
ESCADA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada.	Pintura Texturizada
HALL (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

PILOTIS – ED. 01	Hall de convivência e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Pintura texturizada
PILOTIS – ED. 02	Hall de entrada e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Pintura texturizada
	Salão de Festas	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC Salão de Festas	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Lavatório	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Espaço Gourmet	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Copa (Salão de Festas)	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala do Síndico	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

	Copa dos funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	WC Funcionários	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Varanda descoberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Área coberta	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Academia	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Brinquedoteca	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Sala de Jogos	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 03	Hall de convivência e de elevadores	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Escada	Cimentado desempenado pintado com tinta para concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Pintura texturizada
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTA	Piscina Adulta, infantil e deck molhado	Cerâmica 10x10cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	Cerâmica 10x10cm ou 15x15cm ou 20x20cm ou 33x33cm	-

	Solário	Cerâmica 40x80cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou Pedra de Pirenópolis ou Piso Intertravado	-	-
	Quadra Esportiva	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Alambrado metálico	Tela de fechamento
	WC Feminino e Masculino	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	Churrasqueiras	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou pintura texturizada	-
	Playground	Grama natural ou grama sintética ou pedrisco ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	-	-
	Vagas de garagem, circulação de veículos (térreo)	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas ou piso intertravado.	Muro e Gradil/Alambrado	Área descoberta
	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico ou laje impermeabilizada
	Acesso de veículos	Concreto polido ou piso intertravado.	-	Área descoberta
	Acesso de pedestres	Concreto polido ou cerâmica ou piso intertravado	-	Gesso corrido c/ pintura PVA ou forro PVC
	Circulação de pedestres interna	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso intertravado.	-	-

	Circulação de pedestres externa	Concreto polido ou Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm ou piso intertravado.	-	Área descoberta
	Casa de bombas	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	Coleta seletiva	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Concreto aparente
	Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 40x40cm ou 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
	Wc guarita	Cerâmica 30x30cm ou 31x31cm ou 33,5 x 33,5	Cerâmica 33,5x25cm ou 21x42 cm ou 30x20cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC ou gesso corrido
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto polido ou grama ou piso intertravado.		
	Alambrado / muro	Muro, Alambrado ou elemento vazado		

6. QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DO MOBILIÁRIO – ÁREAS COMUNS

Quant.	Descrição
	Pilotis Edifício 02
	Salão de Festas
12	Mesa em PVC - cor branca
48	Cadeira em PVC - cor branca
1	Fogão 4 bocas convencional
1	Geladeira 240L
	Varanda Descoberta
3	Mesa em PVC - cor branca
12	Cadeira em PVC - cor branca
3	Vaso com planta natural

Salão de Festas Gourmet	
12	Mesa em PVC - cor branca
48	Cadeira em PVC - cor branca
1	Fogão 4 bocas convencional
1	Exaustor
1	Geladeira 240L
1	Fogão 4 bocas de bancada
1	Exaustor
6	Banquetas altas
1	Freezer horizontal
1	Vaso com planta natural
Fitness	
1	Esteira
1	Bicicleta vertical
1	Estação de Musculação
1	Elíptico
2	Maca para alongamento e exercícios
Hall de convivência	
2	Sofá 2 lugares
2	Poltronas
2	Mesa de centro
2	Tapete
1	Vaso com planta natural
Sala do Síndico	
1	Mesa de escritório 160x140cm
1	Cadeira giratória
2	Cadeiras interlocutores
1	Mesa em PVC - cor branca
4	Cadeira em PVC - cor branca
Brinquedoteca	
1	Mesa infantil
4	Cadeiras infantis
1	Rack MDF branco
4	Pufes
Sala de jogos	
1	Mesa Ping Pongue
2	Mesa em PVC - cor branca
4	Cadeira em PVC - cor branca
Pilotis Edifício 01	
4	Sofá 2 lugares
2	Mesa de centro
2	Tapetes
1	Vaso com planta natural

	Pilotis Edifício 03
4	Sofá 2 lugares
2	Mesa de centro
2	Tapetes
1	Vaso com planta natural
	Playground
1	Casinha do Tarzan
	Churrasqueiras
18	Banquetas altas
4	Geladeiras 240L
	Piscinas
11	Espreguiçadeiras
2	Guarda sol
2	Suporte para Guarda-sol
2	Mesa em PVC - cor branca
8	Cadeira em PVC - cor branca
	Ginástica ao ar livre
3	Bancos para abdominal em concreto
1	Conjunto de barras metálicas para exercícios

Goiânia, 23 de agosto de 2012.



**IPÊ 21 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.
PROMITENTE VENDEDORA**