

1 - DADOS PRELIMINARES

1.1 - OBRA:

BRILHANTE CONDOMÍNIO-CLUBE.

1.2 - LOCALIZAÇÃO:

Avenida Circular, quadra 3-A, Residencial Eldorado Expansão, Goiânia-GO.

1.3 - TIPO DE CONSTRUÇÃO:

Empreendimento Residencial contendo 04 (quatro) edifícios, totalizando 320 (trezentos e vinte) apartamentos.

1.4 - RESUMO DA OBRA

Trata-se da construção de um empreendimento residencial composto por 01 (um) subsolo, 01 (um) térreo e 04 (quatro) edifícios, sendo que cada edifício possuirá 20 (vinte) pavimentos tipo; além de casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior; com 04 (quatro) apartamentos por andar, totalizando 80 (oitenta) apartamentos por edifício e 320 (trezentos e vinte) apartamentos no condomínio. O condomínio possuirá 640 (seiscentos e quarenta) vagas para guarda de veículos de passeio, sendo 204 (duzentos e quatro) vagas individuais e 218 (duzentas e dezoito) vagas duplas de gaveta, localizadas no subsolo (vagas cobertas) e térreo (vagas descobertas). No subsolo do empreendimento existirão 39 (trinta e nove) escaninhos.

1.5 - ÁREAS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO:

a) Áreas:

Terreno:

♦ Área do terreno 12.808,96 m²

Subsolo:

♦ Área do subsolo 9.204,53 m²

Térreo :

♦ Área do térreo 12.808,96 m²

Pavimento tipo:

♦ Área do apartamento 99,21 m²

♦ Área de uso privativo do pavimento (99,21x4) 396,84 m²

♦ Área de uso comum (Esc./Elev./Hall/Balcão) 66,88 m²

♦ Área total do pav. tipo (apt^o x 4 + área comum) 463,72 m²

♦ Área total pavimentos tipo por edifício (463,72x20) 9.274,40 m²

Cobertura:

♦ Área casa de máquinas / barrilete (cada edifício) 53,40 m²

♦ Área reservatório superior (cada edifício)	60,30 m ²
Área total de construção	59.565,89 m²

b) Características da construção:

SUBSOLO

Este pavimento será destinado à guarda de veículos dos quatro edifícios do condomínio, com um total de 357 (trezentos e cinquenta e sete) vagas sendo, 111 (cento e onze) vagas individuais e 123 (cento e vinte e três) vagas duplas de gaveta, 39 (trinta e nove) escaninhos, circulação de veículos, rampa de acesso ao subsolo, reservatório inferior e casa de bombas, bicicletário, medidores elétricos, hall dos elevadores e escadas de incêndio dos quatro edifícios.

TÉRREO (IMPLANTAÇÃO)

Este pavimento será destinado à guarda de veículos, com um total de 283 (duzentas e oitenta e três) vagas descobertas, sendo 93 (noventa e três) vagas individuais e 95 (noventa e cinco) vagas duplas de gaveta, circulação de veículos, rampa de acesso ao subsolo, piscinas adulto com hidromassagem, piscina infantil, deque seco, deque molhado, solário da piscina, ducha da piscina, cascata, pátios, quadra poliesportiva, área para tabela de basquete, área para espiribol, espelhos d'água, parquinho infantil I, parquinho infantil II, 3 (três) quiosques com churrasqueira e forno de pizza, 3 (três) pátios descobertos das churrasqueiras, 2 (dois) pátios descobertos dos salões de festas, 1 (um) pátio descoberto do espaço gastronômico, 1 (um) pátio descoberto do descanso da sauna, 1 (um) pátio descoberto da quadra poliesportiva, 2 (dois) pátios descobertos de serviço dos salões de festas, guarita, portaria com w.c., casa de gás, floreiras e local para coleta seletiva de lixo do Condomínio. No jardim externo serão construídas 8 (oito) vagas de estacionamento para visitantes.

PILOTIS EDIFÍCIO 1

Neste pavimento ficarão localizados os seguintes ambientes: hall de entrada para o edifício 1, hall dos elevadores, escada de incêndio, depósito material de limpeza (D.M.L.), salão de festas com w.c's masculino e feminino, w.c para portadores de necessidades especiais, cozinha com despensa, depósito material de limpeza (D.M.L.), circulação, sala de cinema I, sala de cinema II, lan house, lavabos masculino e feminino e área coberta para carga e descarga.

PILOTIS EDIFÍCIO 2

Neste pavimento ficarão localizados os seguintes ambientes: hall de entrada para o edifício 2, hall dos elevadores, escada de incêndio, depósito material de limpeza (D.M.L.), salão de festas com w.c's masculino e feminino, w.c para portadores de necessidades especiais, cozinha com despensa, depósito material de limpeza (D.M.L.), circulação, berçário, brinquedoteca, lavabo família e área coberta para carga e descarga.

PILOTIS EDIFÍCIO 3

Neste pavimento ficarão localizados os seguintes ambientes: hall de entrada para o edifício 3, hall dos elevadores, escada de incêndio, depósito material de limpeza (D.M.L.), pátio dos jogos, bar com cozinha e despensa, banhos masculino e feminino, lavabo para portadores de necessidades especiais, fitness, sala de estudos, sauna, descanso da sauna com ducha e lavabo e área coberta para carga e descarga.

PILOTIS EDIFÍCIO 4

Neste pavimento ficarão localizados os seguintes ambientes: o hall de entrada para o edifício 4, hall dos elevadores, escada de incêndio, depósito material de limpeza (D.M.L.), espaço gastronômico com cozinha e lavabo, espaço mulher com lavabo, sala do síndico, depósito material de piscina, descanso funcionários com copa, vestiários com banhos masculino e feminino dos funcionários e área coberta para carga e descarga.

PAVIMENTO TIPO

Este pavimento será constituído pelo hall dos elevadores, sala de manutenção, escada de incêndio com balcão e 04 (quatro) apartamentos tipo por andar, sendo 20 (vinte) pavimentos tipo, totalizando 80 (oitenta) apartamentos tipo por edifício. Cada apartamento tipo terá as seguintes divisões: **01 (uma) varanda gourmet com churrasqueira a carvão, 01 (uma) sala de estar, 01(um) hall de circulação, 01(uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) banho de serviço, 01 (um) lavabo, 01 (um) home office e 01(um) dormitório com banheiro privativo (tipo suítes americanas), 01 (uma) suíte com banheiro privativo e 01 (uma) laje técnica.**

COBERTURA (TELHADO)

Cada edifício possuirá, no mesmo nível da cobertura ou acima desta, casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior de água potável.

1.6 – CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E PROJETOS:

A construção e incorporação do Brilhante Condomínio-Clube é de responsabilidade da Engel Engenharia e Construções Ltda., CREA 804/RF-GO.

Os projetos do Brilhante Condomínio-clube são de autoria dos seguintes profissionais:

Projeto de Arquitetura:	Projeto "A" Arquitetura, Urbanismo e Consultoria S/C CREA 3352/RF-GO Maria Luci da Costa – Arquiteta e Urbanista CREA 1032/D-GO. Assfalk & Paniago Arquitetura, Engenharia e Paisagismo Ltda. CREA – 12857/RF-GO Sandra Paniago Fideles – Arquiteta e Urbanista CREA 8989/D-GO
Projeto Estrutural:	WZ Engenharia Ltda. CREA 9086/RF-GO Walid Joseph Esper – Engº Civil CREA 7119/D-GO
Projeto de Fundações:	Engescon - Engenharia de Solos e Concretos Ltda. CREA 12197/RF Evilácio Antônio da Silva - Engº Civil CREA 2556/D-DF
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio:	Tecno Projetos Ltda. CREA 14023 /RF José Júlio de Guimarães Oliveira – Engº Civil CREA 1445/D-GO
Projeto Hidro-Sanitário:	<i>Tecno Projetos Ltda.</i> CREA 14023/RF José Júlio de Guimarães Oliveira – Engº Civil CREA 1445/D-GO
Projeto Elétrico/ Telefônico/ SPDA:	Automatize Engenharia Ltda. CREA 16391/RF Dulcirene Maria Aires de Oliveira – Engª Eletricista CREA 3014/D-GO.
Projeto de Arquitetura de Interiores:	Juliana Mathias Lopes Azzi CREA 10485/D-GO – Arquiteta e Urbanista

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 - LIMPEZA DO TERRENO:

Será efetuada uma limpeza completa do terreno, com remoção de entulhos, e, quaisquer outros obstáculos à implantação do canteiro de obra.

2.2 - CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

O canteiro da obra será cercado por gradil e alambrado e contará com uma entrada para pedestres e outra para caminhões e outros veículos. Haverá um barracão provisório contendo: almoxarifado, depósito de ensacados (cimento, cal, etc.), depósito de ferramentas, salas e sanitários para a administração da obra. Também será construído refeitório, vestiário e sanitários dimensionados de acordo com a norma NR-18 de Segurança do Trabalho, para os funcionários. Serão executadas instalações provisórias de água, esgoto e energia.

Serão seguidas todas as normas de prevenção de acidentes.

2.3 - LOCAÇÃO DA OBRA:

A obra será locada segundo a técnica convencional de locação com gabarito de madeira pintado, seguindo o seu perímetro e marcando-se os eixos de pilares em duas direções.

3 - INFRA-ESTRUTURA

3.1 - MOVIMENTO DE TERRA:

Serão utilizados equipamentos mecânicos tipo pá carregadeira ou escavadeira hidráulica para escavação do subsolo e nivelamento do terreno. Nos aterros e reaterros serão utilizadas terras isentas de impurezas (detritos orgânicos). A compactação será feita mecanicamente e/ou manualmente em camadas sucessivas de 20 cm. A retirada de terra também será feita mecanicamente.

A execução dos trabalhos de escavação obedecerá, no que for aplicável, ao Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

3.2 – FUNDAÇÕES:

As fundações serão realizadas de acordo com o projeto específico, dimensionadas com os resultados da sondagem e planta de cargas realizadas por firmas especializadas. O concreto a ser utilizado terá fck de acordo com o especificado no projeto de fundações e será preparado mecanicamente em betoneiras e/ou central de concreto.

Todos os serviços de fundações como sondagens, projetos e a execução propriamente dita, serão executados por empresa especializada no ramo.

4 - ESTRUTURA

O sistema a ser empregado na supra-estrutura será o de concreto armado, tipo convencional, com laje maciça, podendo ser utilizada também laje e viga protendida. Poderá ser utilizada laje tipo nervurada ou treliçada ou outra com as mesmas características.

O aço utilizado será aço CA-50 e/ou CA-60, com dimensionamentos de acordo com o projeto estrutural.

O concreto estrutural será determinado pelo engenheiro calculista assegurando-se o controle tecnológico do mesmo e atendendo às recomendações contidas em normas técnicas específicas. O tipo de concreto utilizado (resistência, etc) será determinado no projeto estrutural.

Segundo as normas técnicas brasileiras serão feitos ensaios e testes necessários no concreto, de maneira a verificar a perfeita observância das especificações e resistências das peças concretadas. Para isto, serão extraídos corpos de prova cilíndricos, de acordo com parâmetros estabelecidos em norma específica.

Todo concreto empregado na obra será preparado mecanicamente em betoneiras e/ou central de concreto.

No caso de concreto dosado em central, na chegada de cada caminhão, será realizado o ensaio de abatimento (slump test), para verificar se a quantidade de água está compatível com as

especificações, não havendo falta ou excesso. Qualquer alteração necessária no concreto, como por exemplo, acréscimo de água, deverá ser aprovada pela concreteira.

No caso de concreto preparado na obra, o amassamento será por processo mecânico. O tempo de mistura será determinado de acordo com o tipo e a dimensão da betoneira, sendo o concreto final obtido com as mesmas características do dosado em central e especificações contidas no projeto estrutural.

4.1 – FÔRMA E DESFÔRMA:

As fôrmas empregadas serão em compensado resinado e/ou plastificado, com auxílio de escoras metálicas e de madeira, vigas metálicas, sarrafos, etc.

A desfôrma só será executada quando a estrutura apresentar a resistência necessária para suportar seu peso próprio e as cargas adicionais, sendo este processo realizado de acordo com as orientações contidas no projeto, inclusive para a execução do reescoramento.

4.2 – TRANSPORTE E LANÇAMENTO DO CONCRETO:

Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão estar perfeitamente limpas, isentas de resíduo de qualquer natureza. A locação das caixas elétricas e de passagens hidráulicas / sanitárias será executada segundo projeto específico de compatibilização.

O transporte e o lançamento do concreto serão feitos por métodos que evitem a segregação ou perda dos constituintes do mesmo. O lançamento será manualmente, por meio de carrinhos ou jericas, ou através de bombas apropriadas, de acordo com o local a ser concretado.

4.3 – ADENSAMENTO:

Cada camada de concreto lançada será vibrada mecanicamente por meio de vibradores de imersão. A vibração não deverá permitir a segregação da nata de cimento.

Deverão ser tomadas precauções para que não se formem ninhos, não se altere a posição da armadura, nem se traga quantidade excessiva de água à superfície do concreto ou ocorra a segregação da massa do mesmo.

A quantidade de vibradores, suas potências e diâmetros serão adequados a todas as peças a serem adensadas.

4.4 – CURA E PROTEÇÃO DO CONCRETO:

Serão providenciadas a cura e proteção adequada do concreto após seu lançamento. Será utilizada a cura úmida do concreto por meio de aplicação de água em sua superfície.

5 - PAREDES E PAINÉIS

5.1- ALVENARIA:

5.1.1- Tijolos furados para vedação e vergas

A locação da alvenaria, assim como a de pontos hidráulicos e elétricos, serão executadas segundo projeto específico de compatibilização.

Serão utilizados nas paredes internas e externas, de maneira geral, tijolos cerâmicos furados de (9x19x19) cm, de acordo com a espessura final da parede, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia lavada. As fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas e apuradas. Poderão existir nas paredes requadrações de vigas e pilares.

Os vãos inferiores das janelas, cujas travessas inferiores não facearem com as lajes de piso, terão peitoris de concreto ou de argamassa, pré-moldados, formando pingadeiras pelo lado externo, executados de maneira tal que não permita a infiltração de água para a parte interna.

Todos os vãos de portas e janelas cujas travessas superiores não facearem com as lajes dos tetos e que já não levem vigas, terão vergas de concreto, convenientemente armadas.

O encunhamento, ou seja, o preenchimento dos vãos existentes entre os respaldos das alvenarias e as vigas ou lajes de forro será executado com argamassa do mesmo traço utilizado no assentamento.

5.1.2- Blocos de concreto para contenção

Serão utilizadas canaletas de concreto armado de (15x20x40) cm ou (15x20x20) cm nas cortinas dos subsolos, conforme projeto estrutural.

5.1.3 – Tijolo comum maciço

Serão utilizados tijolos comuns maciços (5x10x20) cm nas caixas de inspeção. Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. A argamassa será colocada igualmente entre as faces laterais dos tijolos maciços e sobre cada fiada, evitando-se juntas abertas. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apuradas. Sempre que possível as paredes mestras e secundárias serão levantadas simultaneamente.

Nos vãos de portas e janelas, cujas travessas superiores não facearem com as lajes dos tetos e que já não levem vigas, podem ser usadas três fiadas de tijolo maciço, no lugar das vergas de concreto, tal que excedam 20 cm, para cada lado do vão.

Nos vãos inferiores das janelas, cujas travessas inferiores não facearem com as lajes de piso, terão peitoris de concreto ou de argamassa, pré-moldados, formando pingadeiras pelo lado externo, executados de maneira tal que não permita a infiltração de água para a parte interna.

5.1.4 – Elemento vazado de concreto / aletas pré-moldadas (brises)

Serão utilizados elementos vazados de concreto com dimensões apropriadas aos locais de aplicação para iluminação e ventilação do subsolo, conforme áreas indicadas no projeto arquitetura.

Serão utilizadas aletas pré-moldadas de concreto (brises), ou elementos vazados tipo veneziana nos balcões das escadas de incêndio.

5.1.5 – Tijolo de vidro

Serão utilizados tijolos de vidro (8x19x19) cm nas escadas de incêndio dos edifícios e tijolo de vidro com veneziana na sala de manutenção dos pavimentos tipo e do barrilete.

6 - INSTALAÇÕES

Para a execução das instalações hidráulicas e sanitárias, de combate a incêndio, elétricas, telefônicas e de gás serão utilizados projetos específicos elaborados por profissionais habilitados.

6.1 - ÁGUA FRIA:

Todas as furações, rasgos e abertura em lajes, vigas ou outros elementos estruturais necessários para passagem de tubulações, serão locadas antes da concretagem.

Para facilidade de desmontagem das canalizações, serão colocados uniões ou flanges nas sucções de bombas de recalque, barriletes e onde mais for necessário.

Serão obedecidas as recomendações e normas dos fabricantes, ABNT e Concessionária local (Saneago).

Serão executados reservatórios superiores e inferiores, de acordo com os projetos hidro-sanitário e de incêndio.

A alimentação do reservatório inferior será proveniente da rede da Concessionária local (Saneago).

Será instalado 01 (um) hidrômetro para cada apartamento na sala de manutenção do pavimento tipo correspondente.

Materiais:

- **Tubulações e Conexões**

Serão executados em PVC rígido, soldável de uma das marcas: Tigre ou Amanco.

- **Metais e Acessórios**

Os metais serão de uma das marcas Deca, Docol, Esteves ou Fabrimar, com acabamento cromado. Os registros internos das instalações hidráulicas poderão ter acabamento cromado (quando aparentes) ou acabamento bruto (quando locados dentro de armários).

As válvulas, sifões e engates das pias, cubas, lavatórios sem coluna, tanques e vasos sanitários serão cromados de uma das marcas Deca, Esteves, Docol, Fabrinox, Fabrimar, Tigre ou Amanco.

- **Louças Sanitárias**

Serão instaladas as seguintes louças sanitárias:

- Bacia sanitária com caixa acoplada de cor, de uma das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard nos seguintes ambiente: banheiro privativo do home-office e dormitório (tipo suítes

americanas), banheiro privativo da suíte, lavabo e banheiro de serviço dos apartamentos tipo, e em todas as instalações sanitárias do pavimento térreo.

- Lavatório de louça sem coluna de uma das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard no banheiro de serviço dos apartamentos tipo e nos sanitários dos funcionários no térreo.

- Tanque de louça branca com coluna de uma das marcas Celite, Deca ou Ideal Standard na área de serviço dos apartamentos tipo e do térreo.

- **Bancadas**

Serão instaladas as seguintes bancadas:

- Bancada de granito ou mármore polido com cuba de louça de embutir ou de sobrepor ou de apoio, de uma das marcas Celite, Deca, Incepa ou Ideal Standard, nos seguintes ambientes: banheiro privativo do home-office e dormitório (tipo suítes americanas), banheiro privativo da suíte e lavabo dos apartamentos tipo; w.c. portaria, lavabos masculino e feminino pilotis edifício 1, lavabo família, w.c's masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais dos salões de festas, lavabo gastronômico, espaço mulher, banhos masculino, feminino e lavabo para portadores de necessidades especiais do pilotis do edifício 3 e lavabo do descanso da sauna.

- Bancada em granito polido com cuba de aço inox ou alumínio de uma das marcas Frank Douat, Metalpress ou Fabrinox nos seguintes ambientes: cozinha e varanda gourmet do apartamento tipo, quiosques das churrasqueiras na área de lazer, cozinhas dos salões de festas, cozinha do berçário, cozinha do espaço gastronômico, descanso funcionários, cozinha do bar.

6.2 - BOMBAS DE RECALQUE:

Serão instalados conjuntos motor-bomba de uma das marcas: Dancor, Darka, Mark ou Shneider, com capacidade definida no projeto hidro-sanitário.

Serão dotadas de caixa de comando com chave magnética e reversoras e com bóias automáticas reguladoras de nível tipo lenz.

6.3 - ÁGUAS PLUVIAIS:

Os tubos e conexões serão todos em PVC tipo esgoto série normal ou reforçada de uma das marcas: Tigre ou Amanco.

6.4 – ESGOTO SANITÁRIO:

Todas as instalações de esgoto primárias e secundárias serão executadas rigorosamente de acordo com projeto específico e dentro das normas da concessionária local (Saneago), fabricantes e ABNT. A rede de esgoto do condomínio será ligada à rede de esgoto da concessionária local (Saneago).

As caixas de inspeção de esgoto e gordura terão dimensões de acordo com projeto hidro-sanitário, com tampa de ferro fundido.

Todas as tubulações, sem exceção, serão executadas em tubos e conexões de PVC rígido para esgoto de uma das marcas Tigre ou Amanco. Os ralos simples e sifonados serão de PVC, com porta grelha de PVC de uma das marcas: Tigre ou Amanco. O tubo coletor predial será executado em PVC das mesmas marcas. As grelhas serão de alumínio ou PVC cromado.

6.5 – INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO:

Serão executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto aprovado pela Prefeitura e pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás.

As escadas de incêndio serão construídas com paredes de materiais resistentes ao fogo, sendo separadas do balcão através de portas corta-fogo, de uma das marcas: Monta ou Mirage.

As tubulações serão executadas com tubos e conexões galvanizados de uma das marcas Apolo, Tupy, H Mesh ou Fornasa. As conexões serão de uma das marcas: Tupy ou H Mesh.

As caixas de incêndio serão em chapa metálica (caixa e tampa), com dimensões conforme indicado no projeto de incêndio, contendo mangueira, esguichos, registro globo e outros, sendo a caixa e tampa pintadas com tinta esmalte sintético na cor vermelha.

Os extintores serão do tipo: pó químico, CO₂ e água pressurizada, de acordo com o especificado no projeto de incêndio.

6.6 – INSTALAÇÕES DE GÁS:

A rede de distribuição que ligará a central de GLP aos pontos de consumo será em tubo de DIN 2440 galvanizado ou cobre 1/2". Serão utilizados medidores de consumo e reguladores de

pressão para cada apartamento (medição individualizada). O projeto e execução das instalações de gás serão de uma das seguintes empresas: Supergasbrás, Minasgás, Liquigás ou MP Engenharia e Instalações de Gás.

Haverá 01 (um) ponto de gás nos seguintes ambientes:

- Apartamentos tipo: na cozinha;
- Térreo: cozinhas dos salões de festas, espaço gastronômico, descanso dos funcionários e cozinha do bar.

6.7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Na execução das instalações para luz e força serão observadas as normas técnicas da ABNT e as determinações da Concessionária local (CELG).

Materiais:

- **Eletrodutos**

Flexíveis de polietileno: serão utilizadas mangueiras flexíveis de polietileno com parede de 2 mm, em lajes e alvenarias.

PVC rígido: será utilizado PVC rígido na rede aérea do subsolo da marca Amanco ou Hidrosol ou Tigre.

- **Condutores (fios e cabos)**

Serão de cobre com proteção termo-plástica de uma das marcas Pirelli, Ficap, Nambei, Corfil ou Reiplás.

- **Interruptores, Tomadas e Placas**

Serão de uma das marcas Primer, Pial Legrand, Siemens ou Iriel.

- **Campainhas**

Será instalada uma em cada apartamento, tipo cigarra, de uma das marcas: Primer, Pial Legrand, Siemens ou Iriel.

- **Disjuntores**

Tipo quick-lag de uma das marcas G.E, Eletromar, Lorenzetti, Pial Legrand ou Siemens.

- **Centros de distribuição (quadro geral e secundário)**

As caixas de medição serão do material exigido pela concessionária local (CELG). Os quadros de distribuição dos apartamentos e da área comum serão em caixas metálicas ou policarbonato com porta (ou conforme exigência da concessionária local CELG), de uma das marcas: Olipê, Cemar, Internacional, M. J. Tavares ou Eletrometa.

- **Transformadores de Alta Tensão**

Terão capacidade de acordo com o projeto elétrico, fornecidos pela concessionária local (CELG).

6.8 – INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

Obedecerão as prescrições das normas e determinações da ABNT e Brasil Telecom. Serão instalados pontos nos seguintes ambientes do apartamento (conforme projeto elétrico): na suíte de casal, no home office e no dormitório (suítes americanas), na sala de estar e na cozinha.

No térreo do condomínio serão instalados pontos de acordo com o projeto elétrico / telefônico.

Serão utilizados tubos de polietileno com espessura mínima das paredes de 2 mm.

6.9 - INTERFONES:

Haverá previsão para instalação de central de interfone no condomínio, com local a ser definido nos projetos elétrico e telefônico.

- **Número de pontos e localização:**

Está previsto 1 (um) ponto na cozinha de cada apartamento, e demais da área comum conforme projeto elétrico / telefônico.

- **Tubulação:**

As mesmas a serem adotadas nas instalações telefônicas.

6.10 – PREVISÃO DE PONTO PARA AR CONDICIONADO:

- **Número de pontos e localização:**

Os apartamentos tipo serão dotados de infra-estrutura de ar condicionado tipo split (rede frigorígena de cobre), dimensionadas de acordo com projeto específico. A localização das máquinas condensadoras será em uma das paredes, próximo ao teto, na laje técnica de cada apartamento (varanda do quarto do casal). Haverá a previsão para a instalação unidades evaporadoras nos seguintes ambientes dos apartamentos tipo: suíte do casal, home office e dormitório (tipo suítes americanas). Já no pavimento térreo, haverá a previsão para a instalação de ar condicionado tipo split nas salas de cinema I e II e na lan house.

O projeto será realizados por empresa especializada. Os aparelhos (condensadoras e evaporadoras) não serão fornecidos.

6.11 - LUMINÁRIAS (área comum dos condomínios):

Serão instaladas luminárias somente no subsolo, térreo e áreas comuns dos pavimentos tipo.

Nos apartamentos serão deixadas fiações para posterior colocação das luminárias pelos proprietários.

Serão utilizadas luminárias tipo calha de embutir ou sobrepor com lâmpada fluorescente e luminárias com lâmpadas incandescentes ou fluorescentes da marca Intral, Helfont ou Phillips, e lâmpadas fluorescentes Osran, Phillips, Foxlux, Sylvania ou similar, de acordo com projeto específico.

Nas escadas de incêndio serão instaladas minuterias com pulsadores para comando das lâmpadas de uma das marcas Pial, Siemens, Lorenzetti ou Iriel. No hall dos elevadores serão instaladas minuterias com pulsadores para comando das lâmpadas de uma das marcas Pial, Siemens, Lorenzetti ou Iriel ou sensores de presença de uma das marcas Siemens, Pial ou Exatron, conforme for definido no projeto elétrico.

6.12 - SPDA - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA:

Será instalado um pára-raio em cada edifício, sobre a laje de cobertura do reservatório superior de água potável, do tipo Franklin Digitron (médio) de 04 (quatro) pontas, com corpo de ferro galvanizado, com raio de ação suficiente para proteção de toda edificação, de uma da marca Orion, Magnet, Star, Delma, KVA ou similar, de acordo com o projeto de SPDA.

6.13 - ANTENA COLETIVA (TV/FM):

Haverá previsão para instalação de antena coletiva de TV e FM para captação dos canais locais, na sala, home office e dormitórios dos apartamentos e no pavimento térreo conforme projetos elétrico / telefônico.

6.14 – TV A CABO:

Haverá previsão para instalação de TV a cabo, na sala, home office e dormitórios dos apartamentos tipo, e no pavimento térreo conforme projetos elétrico / telefônico.

6.15 – PORTÃO E PORTEIRO ELETRÔNICO:

Haverá previsão para instalação de portões eletrônicos com previsão de acionamento automático.

6.16 – CIRCUITO INTERNO DE TV:

Haverá previsão para instalação de circuito interno de TV, para controle de entrada e saída de veículos.

6.17 – LUZ DE SINALIZAÇÃO NOTURNA E PISCA-PISCA:

Será instalado um conjunto de sinalização noturna (luz piloto) sobre a laje do reservatório superior de água potável de uma das marcas Wetzel, Rontan, Engesic ou similar.

Será instalado sinaleiro pisca-pisca nas entradas de veículos de uma das marcas Wetzel, Rontan, Engesic ou similar.

6.18 – LUZ DE EMERGÊNCIA:

Será feita a instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento através de baterias ou blocos autônomos.

6.19 – ELEVADORES:

- **Marca e quantidade dos elevadores**

Serão instalados 02 (dois) por edifício, sendo: 01 (um) social e 01 (um) de serviço. Os elevadores serão de uma das marcas: Otis, Thyssen Krupp ou Atlas Schindler.

- **Número de paradas**

22 paradas (subsolo, térreo e 1º pavimento até 20º pavimento tipo).

- **Capacidade**

De 6 (seis) a 10 (dez) passageiros para cada elevador.

- **Velocidade**

De 0,75 a 1,5 m/s.

- **Acabamento**

O piso dos elevadores sociais e de serviço será em granito e todos terão as cabines em chapas melamínicas ou aço escovado.

Porta da Cabine

Tipo: corrediça lateral de duas folhas com abertura lateral ou central.

Material e acabamento: aço inoxidável escovado.

Soleiras: em liga de alumínio ou granito.

Porta dos pavimentos

Tipo: corrediça lateral de duas folhas com abertura lateral ou central.

Dimensão: 80x210 cm.

Material de acabamento: No térreo painéis e marcos de portas em aço escovado e nos demais pavimentos chapas de aço pintadas com tinta anticorrosiva.

Acionamento: automático.

7 - REVESTIMENTO, PAVIMENTAÇÃO, TETO E PINTURA

7.1 – REVESTIMENTO INTERNO:

7.1.1 – Chapiscos

Os encontros da estrutura com alvenaria, e todas as superfícies de alvenarias a serem revestidas com reboco paulista ou emboços levarão chapisco (argamassa de cimento e areia grossa).

7.1.2 – Reboco paulista

Todas as superfícies a serem pintadas internamente, com exceção dos tetos, serão revestidas com reboco paulista (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina).

7.1.3 – Emboço

Todas as superfícies que receberem revestimentos cerâmicos (azulejos) serão revestidas com emboço (argamassa de cimento, cal hidratada e areias fina e/ou média).

7.1.4 – Revestimento cerâmico para parede

Serão aplicados revestimentos cerâmicos de uma das marcas Eliane, Cecrisa / Portinari, Incepa ou Porto Belo, com dimensões a serem determinadas em projeto específico, nos ambientes especificados abaixo:

→ **Apartamento tipo**:

- banheiro privativo do home office e dormitório (tipo suítes americanas), banheiro privativo da suíte, banheiro de serviço, área de serviço, cozinha e churrasqueira: até o forro.

- lavabo: receberá revestimento cerâmico apenas até uma altura de 1,00m (do piso).
- bancada da varanda: receberá revestimento cerâmico apenas na parede acima da bancada (altura aproximada de 60cm acima da bancada).

→ **Térreo:**

- w.c. do controle/ arquivo, cozinhas dos salões de festas, bar, cozinha do bar, sauna (inclusive o teto), ducha do descanso da sauna, banhos masculino e feminino do pátio dos jogos, cozinha do espaço gastronômico e banhos masculino e feminino dos funcionários: receberão revestimento cerâmico até o forro.
- depósitos material de limpeza (D.M.L.) dos pilotis dos 4 edifícios, despensa das cozinhas dos salões de festas, despensa do bar, w.c's masculino e feminino e portadores de necessidades especiais dos salões de festas, w.c portadores de necessidades especiais do pátio dos jogos, lavabos masculino e feminino do Edifício 1, lavabo família do Edifício 2, lavabo do espaço gastronômico, lavabo do espaço mulher e descanso dos funcionários com copa: receberão revestimento cerâmico apenas até uma altura de 1,00m (do piso).
- quiosques das churrasqueiras: receberão revestimento cerâmico apenas nas paredes acima das bancadas (altura aproximada de 60cm acima da bancada).

7.1.5 – Revestimento de teto

7.1.5.1 – Forro de gesso

Será aplicado gesso corrido em todos os ambientes fechados e cobertos onde não serão aplicados forros de gesso em placa. Será aplicado forro de gesso em placa nos seguintes ambientes:

→ **Apartamento tipo:** banheiro privativo do home office e dormitório (tipo suítes americanas), banheiro privativo da suíte, lavabo e banheiro de serviço.

→ **Térreo (Pilotis dos edifícios 1, 2, 3 e 4):** instalações sanitárias, áreas de serviço, copas e cozinhas, hall de entrada, salões de festas e outros ambientes onde as tubulações estejam expostas.

Em ambientes com forro de gesso corrido, poderão existir requadrações de gesso em placa, com a finalidade de embutir tubulações.

Podem ocorrer mudanças nos locais de aplicação do forro de gesso em placa ou gesso corrido, de acordo com o que for definido no projeto executivo, ou por interferências técnicas.

As escadas de incêndio não receberão nenhum tipo de forro.

7.2 – REVESTIMENTO EXTERNO:

7.2.1 – Chapisco

Todas as fachadas externas a serem revestidas com reboco ou emboço levarão chapisco (argamassa de cimento e areia grossa).

7.2.2 – Reboco

Todas as fachadas externas a serem pintadas serão revestidas com reboco (argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina).

7.2.3 – Emboço

Todas as fachadas externas que receberem revestimentos cerâmicos serão revestidas com emboço (argamassas de cimento, cal hidratada e areias fina e média).

7.2.4 – Revestimento cerâmico

Serão aplicados revestimento de uma das marcas Eliane, Cecrisa / Portinari, Incepa, Jatobá, Atlas ou Porto Belo nas fachadas conforme projeto executivo.

7.3 – PINTURAS:

7.3.1 – Pintura

Será aplicada pintura PVA na cor branca em todo o teto revestido com gesso (corrido ou em placa). Todas as paredes de ambientes fechados e cobertos que não receberem revestimentos cerâmicos receberão emassamento com massa PVA e duas demãos de tinta acrílica ou PVA, na cor branca ou champagne ou conforme projeto executivo.

As tintas e massa PVA a serem aplicadas serão de uma das marcas Coral, Suvinil, Renner ou Leinertex. A escolha da massa não implica na mesma escolha para a tinta, e vice-versa.

7.3.2 – Pintura texturizada

Será aplicada pintura acrílica texturizada nas varandas gourmet e lajes técnicas dos apartamentos tipo, nas escadas de incêndio e salas de manutenção dos pavimentos, barrilete e mesa dos motores, nas áreas de garagem e circulação de veículos do subsolo e térreo, central de gás, muros e fachadas externas dos edifícios. A tinta será de uma das marcas Coral, Suvinil, Renner ou Leinertex.

7.3.3 – Tinta esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo

Serão aplicadas em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimãos das escadas, escadas tipo marinho e na estrutura metálica do guarda corpo da varanda gourmet e laje técnica dos apartamentos. As marcas utilizadas serão Suvinil, Coral, Eucalux, Glasurit, Lutzol, Renner ou Lukscolor.

7.3.4 – Tinta acrílica para pisos

Será aplicada nas escadas de incêndio, ante-câmaras, barrilete e casa de máquinas dos edifícios, na central de gás do térreo, na casa de bombas e medidores do subsolo, e demais ambientes conforme projeto executivo. A tinta será de uma das marcas Coral, Suvinil, Renner ou Leinertex.

As escadas de incêndio terão rodapés pintados, acompanhando a pintura executada no piso.

7.3.5 – Pintura a base de cal

Será aplicada nas paredes dos poços dos elevadores.

7.4 – PISOS:

7.4.1 – Revestimento cerâmico

Serão aplicados revestimentos cerâmicos das marcas Eliane, Cecrisa / Portinari, Incepa ou Porto Belo de acordo com o especificado abaixo:

- **Dimensões variando entre (20x20) cm a (40x40) cm:**

- **Apartamento tipo:** banheiro privativo do home office e dormitório (tipo suítes americanas), banheiro privativo da suíte, lavabo, área de serviço e banheiro de serviço.

- **Térreo (Pilotis dos edifícios 1, 2, 3 e 4):** todas as instalações sanitárias do térreo, áreas de serviço, sauna a vapor, ducha, cozinhas, depósitos, piscina adulto/ infantil.

- **Dimensões variando entre (30 x 30) a (45x45) cm:**

- **Pavimento tipo:** hall dos elevadores e sala de manutenção dos pavimentos tipo.

- **Térreo (Pilotis dos edifícios 1, 2, 3 e 4):** portaria, salões de festas, salas de cinema I e II, lan house, berçário, brinquedoteca, fitness, sala de estudos, espaço gastronômico, espaço mulher, descanso funcionários e outros ambientes conforme projeto de arquitetura de interiores.

- **Subsolos:** hall dos elevadores.

7.4.2 – Cimentado desempenado

Serão revestidos com argamassa desempenada de cimento e areia os seguintes ambientes: escaninhos, casa de bombas, escadas de incêndio dos edifícios, central de gás, medidores, barrilete, casa de máquinas e área para coleta seletiva de lixo no térreo.

7.4.3 – Concreto desempenado

A circulação de veículos, rampas e garagens do subsolo e térreo, quadra poliesportiva, espirol, tabela de basquete terão acabamento em concreto desempenado.

7.4.4 – Granito/ Porcelanato

Será aplicado porcelanato polido das marcas Eliane, Cecrisa / Portinari, Incepa ou Porto Belo, com dimensões variando entre (40x40) cm a (60x60) cm, nos seguintes ambientes:

→ **Pavimento tipo:** sala estar, varanda gourmet, home office, hall de circulação, dormitórios, laje técnica e cozinha.

→ **Térreo:**

- Poderão receber detalhes em granito ou porcelanato os pisos cerâmicos das entradas dos Edifícios 1, 2, 3 e 4, e as escadas de acesso ao solário.

- As bordas das piscinas serão em granito levigado.

7.4.5 – Outros

O passeio será pavimentado com placas de concreto na cor natural e filetes em pedra portuguesa, conforme projeto de detalhamento.

A circulação de veículos do térreo será executada em PAVI-S, asfalto ou blocos de concreto tipo bloquete.

As vagas das garagens do térreo serão pavimentadas com placas de concreto desempenado, na cor natural e grama do tipo esmeralda ou cuiabana.

7.5 – RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS:

7.5.1 - Rodapé

Na sala estar, varanda gourmet, hall de circulação, home office, dormitórios e laje técnica do apartamento tipo, o rodapé será do mesmo porcelanato aplicado no piso.

Nas demais áreas secas de todo o condomínio, o rodapé será do mesmo revestimento cerâmico do piso.

7.5.2 – Soleiras

Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de largura ou soleiras de 15 cm de largura em todos os locais onde for especificado no projeto de arquitetura de interiores.

7.5.3 – Peitoris

Os vãos de janelas cujas travessas inferiores não facearem com as lajes de piso, terão peitoris de concreto ou de argamassa, pré-moldados, formando pingadeiras pelo lado externo, executados de maneira tal que não permita a infiltração de água para a parte interna.

Serão colocados peitoris de granito sob o guarda-corpo da varanda gourmet e laje técnica e onde for especificado no projeto de arquitetura de interiores.

8 - COBERTURA (TELHADOS)

8.1 – EDIFÍCIOS 1, 2, 3 e 4

Sobre a laje de cobertura dos edifícios serão colocadas telhas de fibrocimento onduladas da marca Eternit, Isdralit ou Brasilit, fixadas com parafusos próprios com estrutura em madeira de lei, tudo de acordo com as recomendações do fabricante. As cumeeiras serão de fibrocimento.

Os rufos serão executados com chapas galvanizadas, parafusados na alvenaria ou concreto e calafetados com cordão de silicone.

As calhas serão em alvenaria ou chapa galvanizada e serão convenientemente impermeabilizadas.

8.2 – QUIOSQUES DAS CHURRASQUEIRAS

As coberturas dos quiosques das churrasqueiras serão em telha de fibrocimento ou metálica, com acabamento de acordo com projeto executivo.

8.3 – PORTARIA

As coberturas da portaria serão em telha de fibrocimento ou metálica e as estruturas metálicas ou de madeira, com acabamentos de acordo com projeto executivo.

Os rufos serão executados com chapas galvanizadas, parafusados na alvenaria ou concreto e calafetados com cordão de silicone.

As calhas serão em alvenaria ou chapa galvanizada e serão convenientemente impermeabilizadas.

9 - TRATAMENTOS

As floreiras (quando for o caso), deck, solário, piscinas, cobertura, reservatório superior e demais lajes expostas serão impermeabilizados com manta asfáltica, de uma das marcas Torodin, Viapol ou Denver, assentadas sobre berço de pasta de emulsão hidro-asfáltica e protegida com argamassa de cimento e areia, ou impermeabilizante tipo cristalizante das marcas Hey-di ou Denver, sendo este serviço realizado por empresa especializada.

No reservatório inferior, cortina do subsolo, teto do reservatório superior e floreiras (quando for o caso), será utilizado impermeabilizante tipo cristalizante das marcas Hey-di ou Denver obtido pela aplicação sucessiva e dentro de técnica apropriada ou manta adequada para este fim.

10 - ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, portais e alizares serão em madeira com acabamento a base de verniz ou seladora para madeira. As portas serão lisas e semiocas, e poderão ser de uma das marcas: Fuck, Sincol, Álamo, ou Irmãos Langner.

Poderão ser utilizadas, também, portas industrializadas da marca Eucatex, com o mesmo padrão de acabamento, imitando a madeira natural, sem qualquer perda de qualidade.

11 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Todas as esquadrias de alumínio serão fabricadas com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada de primeira qualidade e executadas rigorosamente de acordo com os desenhos de detalhes, definidos de acordo com as especificações contidas no projeto de arquitetura.

Serão confeccionadas em alumínio com pintura eletrostática na cor branca com dimensões e bitolas conforme detalhes e especificações do projeto de arquitetura. As janelas da suíte, do dormitório e do home office (tipo suítes americanas) de cada apartamento possuirão veneziana.

Poderá também ser adotada a opção de esquadrias de alumínio prontas de uma das marcas Ebel, Selritec, Sassazaki ou YKK.

As portas da varanda gourmet dos apartamentos tipo serão de alumínio com vidro liso incolor ou de vidro temperado incolor.

12 – ESQUADRIAS ESPECIAIS

Os portões das garagens do térreo e entrada de pedestres, gradis e portas dos medidores, central de gás e quadra poliesportiva serão executados em perfis metálicos, de acordo com projeto específico.

As escadas tipo marinho serão executadas em cantoneira com aço CA-25 e diâmetro de ½ polegada.

Corrimãos, alçapões, telas e grelhas serão executados com chapa e ferro perfilado e pintados com tinta esmalte na cor grafite claro sobre fundo antiferruginoso. A tinta será de uma das marcas Ypiranga, Renner, Lukscolor, Glasurit, Lutzol, Suvinil ou Coral.

A estrutura do guarda-corpo das varandas gourmet e laje técnica dos apartamentos tipo será de tubo metálico com diâmetro e acabamento de acordo com projeto executivo.

O fechamento do terreno será executado com gradil e alambrado.

12.1 – PORTAS CORTA-FOGO

As portas corta-fogo localizadas nas escadas de incêndio dos pavimentos tipo serão confeccionadas em chapa metálica e terão dimensões conforme projetos aprovados no Corpo de Bombeiros de Goiás, da marca Monta ou similar, com pintura esmalte sintético acetinado.

13 – FERRAGENS

Serão utilizadas ferragens de uma das marcas: La Fonte, Fama, Papaiz ou Arouca. Serão utilizadas fechaduras específicas para portas externas, portas internas e portas de banheiro, com 03 (três) dobradiças em cada porta. As ferragens terão acabamento cromado ou escovado.

14 – VIDROS

Os vidros serão incolores, fumê, verde ou outra cor especificada em projeto, podendo ser lisos, fantasia, mini boreal, temperado ou laminado, de fabricação nacional e com espessura compatível aos locais de aplicação especificados no projeto arquitetônico.

14.1 – LISOS

Nas janelas e portas de alumínio será utilizado vidro liso, com exceção dos banheiros e onde for especificado vidro temperado. Os vidros terão espessura de 3,0 mm em esquadrias de perímetro inferior a 1,5 m e espessura de 4,0 mm em esquadrias de perímetro superior a 1,5 m.

14.2 – FANTASIA OU MINI-BOREAL

De forma geral serão utilizados vidros tipo fantasia ou mini boreal nas janelas dos banheiros e da área de serviço dos apartamentos.

14.3 – TEMPERADO / LAMINADO

Será utilizado vidro laminado verde no guarda-corpo das varandas gourmet e laje técnica dos apartamentos tipo. Será utilizado vidro temperado verde nas janelas da guarita e nos detalhes em vidro da portaria de acordo com definições do projeto de arquitetura. As portas de correr das varandas dos apartamentos serão de vidro temperado incolor ou de alumínio com vidro liso incolor.

15 – COMPLEMENTAÇÃO

15.1 – LIMPEZA FINAL

Para a entrega dos apartamentos será realizada limpeza final utilizando água e sabão neutro, em:

- Revestimentos cerâmicos;
- Azulejos;
- Aparelhos sanitários;
- Metais e ferragens.

OBS: Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

15.2 – LIGAÇÕES DEFINITIVAS

Serão procedidas as ligações definitivas dos seguintes serviços para a área comum do condomínio:

- Energia elétrica;
- Água potável;
- Esgoto.

Serão emitidos os laudos de:

- Vistoria de habite-se do Corpo de Bombeiros;
- Vistoria "auto de conclusão" – Habite-se, da Prefeitura de Goiânia.

16 – MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS DA ÁREA COMUM

BRILHANTE CONDOMÍNIO CLUBE		
MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS DA ÁREA COMUM		
LOCAL	ITEM	QUANTIDADE
Hall de espera do Edifício 1	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	1
	Poltrona (tecido ou couro sintético)	2
	Mesa lateral	1
Hall de espera do Edifício 2	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	1
	Poltrona (tecido ou couro sintético)	2
	Mesa lateral	1
Hall de espera do Edifício 3	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	1
	Poltrona (tecido ou couro sintético)	2
	Mesa lateral	1
Hall de espera do Edifício 4	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	1
	Poltrona (tecido ou couro sintético)	2
	Mesa lateral	1
Pátio das boas vindas	Sofá 3 lugares para área externa	4
Quiosques das churrasqueiras (em cada um dos 3 quiosques)	Mesa plástica redonda	4
	Cadeira plástica sem braço	16
	Giragril para 3 a 5 espetos	1
Solário das piscinas (adulto e infantil)	Espreguiçadeira de plástico	6
	Mesa redonda de plástico	6
	Cadeira de plástico sem braço	24
	Guarda-sol com suporte	6
Ducha piscina	Ducha para área externa cromada	1
Ducha sauna	Ducha cromada	1
Playground infantil I e II (cada)	Escorregador metálico	1
	Gangorra 3 lugares metálica	1
	Balço 2 lugares metálico	1
	Gaiola labirinto metálica	1
	Roda para 3 lugares metálica	1
Espiribol	Poste para espiribol	1
	Bola para espiribol	1
Tabela de basquete	Tabela de basquete	1
Quadra	Tabelas de basquete	2
	Poste para rede de vôlei	2
	Traves para futebol	2
Salões de festas (cada)	mesas redondas	10
	cadeiras sem braços	40
Copa dos salões de festas (cada)	Fogão 6 bocas	1
	Depurador	1
	Microondas	1
	Refrigerador vertical duplex	1
Berçário	Trocador de fraldas	1
	Poltrona ou puff	2
	Berço pequeno	1
	Cercadinho	1
Brinquedoteca	Conjunto de mesa infantil com 4 cadeiras	1
	Puff pequeno	2
	Piscina de bolinha	1

BRILHANTE CONDOMÍNIO CLUBE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS DA ÁREA COMUM		
Sala de cinema I	Cadeira individual	12
	Rack para TV	1
	TV LCD 42"	1
	Home theater	1
	Aparelho de DVD	1
	Aparelho ar condicionado tipo split	1
Sala de cinema II	Sofá com chaise	1
	Rack para TV	1
	TV LCD 42"	1
	Aparelho de DVD	1
	Aparelho ar condicionado tipo split	1
Lan House	Bancada de trabalho em MDF ou granito para 2 computadores	2
	Computador com monitor LCD 15" e drive de DVD	4
	Cadeira tipo secretária sem braço	4
	Puff	2
	Aparelho ar condicionado tipo split	1
Fitness	Esteira elétrica	1
	Bicicletas ergométricas	2
	Estação de musculação	1
	Aparelho de abdominal	2
	Colchonetes	4
Sala de Estudos	Mesa redonda	2
	Cadeira sem braço	8
	Quadro de Parede para pincel atômico	1
Bar/ cozinha	Fogão 6 bocas	1
	Refrigerador vertical duplex	1
	Depurador	1
	Banqueta alta	6
Jogos	Mesa de sinuca	1
	Mesa para ping-pong	1
	Mesa para pimbolim	1
	Mesa plástica redonda	4
	Cadeira plástica sem braço	16
Sala de descaso da Sauna	Espreguiçadeira	3
Espaço Gastronômico	Cooktop de 4, 5 ou 6 bocas	1
	Refrigerador vertical duplex	1
	Banquetas	4
	Mesa quadrada para 8 lugares	1
	cadeiras sem braços	8
	Poltronas	2
	Mesa de centro	1
	Microondas	1
	Balcão de granito	1

BRILHANTE CONDOMÍNIO CLUBE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS DA ÁREA COMUM		
Espaço Mulher	Cadeira de salão com lavatório	1
	Cadeira para manicure	2
	Bancada penteadeira com espelho	1
	Cadeira giratória com braço	2
Copa funcionário	Fogão 4 bocas	1
	Refrigerador vertical	1
	Mesa redonda ou quadrada	1
	Cadeira sem braço	4
	TV LCD 32"	1
	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	1
Administração	Mesa de escritório	1
	Cadeira giratória	1
	Computador com monitor LCD 15"	1
Guarita	Cadeira giratória	1

- Os equipamentos da sauna e piscina além dos interfones, antenas coletivas, portões e cancelas eletrônicas serão entregues instalados e em funcionamento.
- Será entregue pronto todo o paisagismo (floreiras e jardins) do condomínio.

17 – CRONOGRAMA DE ENTREGA ÁREA DE LAZER / COMUM

▪ ITENS ENTREGUES COM EDIFÍCIOS 1 E 2:

- Pilotis Edifício 1: hall de entrada para o edifício 1, hall dos elevadores, salão de festas com w.c's masculino e feminino, w.c para portadores de necessidades especiais, cozinha com despensa, depósito material de limpeza (D.M.L.), sala de cinema I, sala de cinema II, lan house, lavabos masculino e feminino;
- Pilotis Edifício 2: hall de entrada para o edifício 2, hall dos elevadores, depósito material de limpeza (D.M.L.), salão de festas com w.c's masculino e feminino, w.c para portadores de necessidades especiais, cozinha com despensa, depósito material de limpeza (D.M.L.), berçário, brinquedoteca e lavabo família.
- Implantação: piscinas adulto com hidromassagem, piscina infantil, deque seco, deque molhado, solário da piscina, ducha da piscina, cascata, área para tabela de basquete, espelhos d'água, 3 (três) quiosques com churrasqueira e forno de pizza, 3 (três) pátios descobertos das churrasqueiras, 2 (dois) pátios descobertos dos salões de festas, 2 (dois) pátios descobertos de serviço dos salões de festas, guarita, portaria com w.c., casa de gás, floreiras e local para coleta seletiva de lixo do Condomínio.

▪ ITENS ENTREGUES COM EDIFÍCIOS 3 E 4:

- Pilotis Edifício 3: hall de entrada para o edifício 3, hall dos elevadores, depósito material de limpeza (D.M.L.), pátio dos jogos, bar com cozinha e despensa, banhos masculino e feminino, lavabo para portadores de necessidades especiais, fitness, sala de estudos, sauna, descanso da sauna com ducha e lavabo.
- Pilotis Edifício 4: hall de entrada para o edifício 4, hall dos elevadores, depósito material de limpeza (D.M.L.), espaço gastronômico com cozinha e lavabo, espaço mulher com lavabo, sala do síndico, depósito material de piscina, descanso funcionários com copa, vestiários com banhos masculino e feminino dos funcionários.
- Implantação: pátio coberto e descoberto espaço gastronômico, quadra poliesportiva, área para espiribol, parquinho infantil I, parquinho infantil II, 1 (um) pátio descoberto do descanso da sauna.

18 – OBSERVAÇÕES

- A escolha definitiva dos materiais de acabamento, em geral, ocorrerá por ocasião da elaboração dos projetos executivos, respeitando-se o que se segue:
 - Os mais recentes lançamentos dentro de cada marca especificada;
 - O padrão do condomínio e do apartamento em particular;
 - O bom gosto e a harmonia entre os diversos acabamentos.

- Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela equipe técnica da Engel Engenharia e Construções Ltda.. Poderão ser alteradas as especificações dos materiais no acabamento da unidade e do edifício, ou o cronograma de entrega da área de lazer / comum, ou do mobiliário e equipamentos durante a execução da obra, quando as mesmas forem necessárias ao atendimento dos aspectos técnicos ou como decorrência da qualidade, segurança ou mesmo falta no mercado do material originalmente especificado.

- As perspectivas eletrônicas e plantas do material publicitário são ilustrativas. A locação e as dimensões dos elementos estruturais, como pilares, são ilustrativas, podendo variar conforme necessidades técnicas.

- Todos os serviços serão executados segundo as Normas da ABNT correspondentes e procedimentos do Sistema de Gestão da Qualidade da Empresa, baseado nas normas ISO 9001:2000 e PBQP-H/ SIAC Nível "A".

Goiânia, 25 abril de 2011.

ENGEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
– Diretoria de Planejamento –