





VIVA O LADO PRÁTICO DA VIDA

O melhor da vida está aqui. O VIVANT Practical Life é perfeito para quem deseja viver intensamente sem se preocupar com mais nada. Um empreendimento de alto padrão, com o conforto e a segurança de um apartamento e a praticidade de alguns serviços de hotel. Um lugar tão completo que oferece até a opção da presença de um *concierge* para realizar agendamento de serviços, como reserva em restaurantes, compra de ingressos e outros. No VIVANT Practical Life o prazer de viver está presente em cada detalhe.

**Na localização mais desejada da Cidade:
no Setor Marista, a um passo do Setor Oeste.**





Vivant
PRACTICAL LIFE

INVESTIMENTO COM INTELIGÊNCIA E LUCRATIVIDADE



RENTABILIDADE




INVESTIMENTO SEGURO



TRANQUILIDADE

O VIVANT Practical Life está localizado em uma região estratégica com grande público-alvo para locação. Além disso, recentes pesquisas comprovam a carência de apartamentos de 1 e 2 quartos no local. Investir aqui é certeza de sucesso.

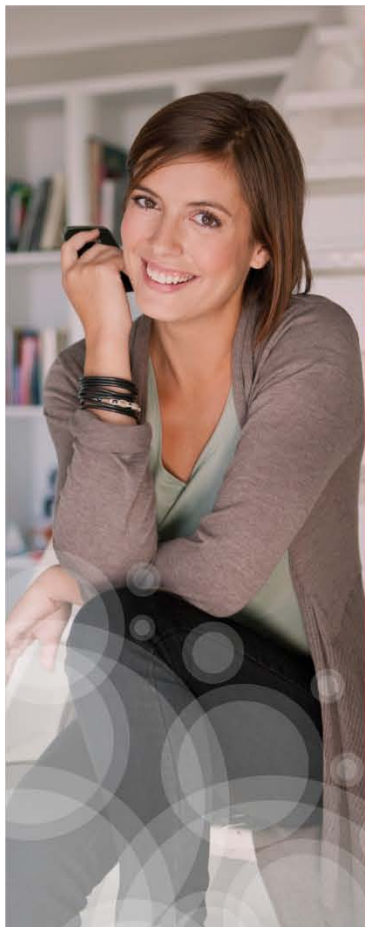
Foto: Shutterstock



A qualidade alto padrão do VIVANT Practical Life reflete-se na fachada moderna, com a utilização de materiais nobres, no acabamento requintado e na sofisticação presente em todo o empreendimento. Surpreenda-se.

vivant
PRACTICAL LIFE

O ALTO PADRÃO COM
QUALIDADE EXCLUSIVA



PARA VOCÊ
QUE É EXPERT EM
INVESTIMENTO

1 e 2
QUARTOS

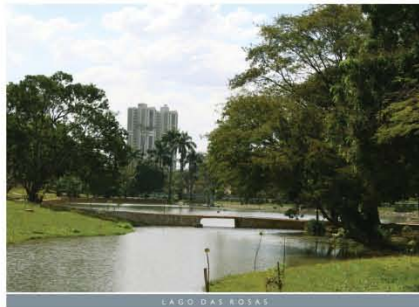
de 49,22 m² a 82,48 m²

vivant
PRACTICAL LIFE

Foto ilustrativa. Perspectiva ilustrativa, podendo sofrer alterações de cores.



LOCALIZAÇÃO PRACTICAL LIFE



A proximidade do VIVANT Practical Life com a região comercial dos setores Marista e Oeste valoriza ainda mais seu investimento. Quem enxerga longe, investe no empreendimento que fica perto de tudo.

LOCAL NOBRE
NO SETOR MARISTA, AO
LADO DO SETOR OESTE



Vista aérea do local com perspectiva ilustrativa do edifício, podendo sofrer alterações de cores. Fotomontagem do local. Fotos da região



vivant
PRACTICAL LIFE

SUA PORTA DE ENTRADA
PARA UMA VIDA EM GRANDE ESTILO

PORTARIA

Perspectiva ilustrativa, podendo sofrer alteração de cores

VERSATILIDADE
TRANSFORMADA
EM RENTABILIDADE



vivant
PRACTICAL LIFE

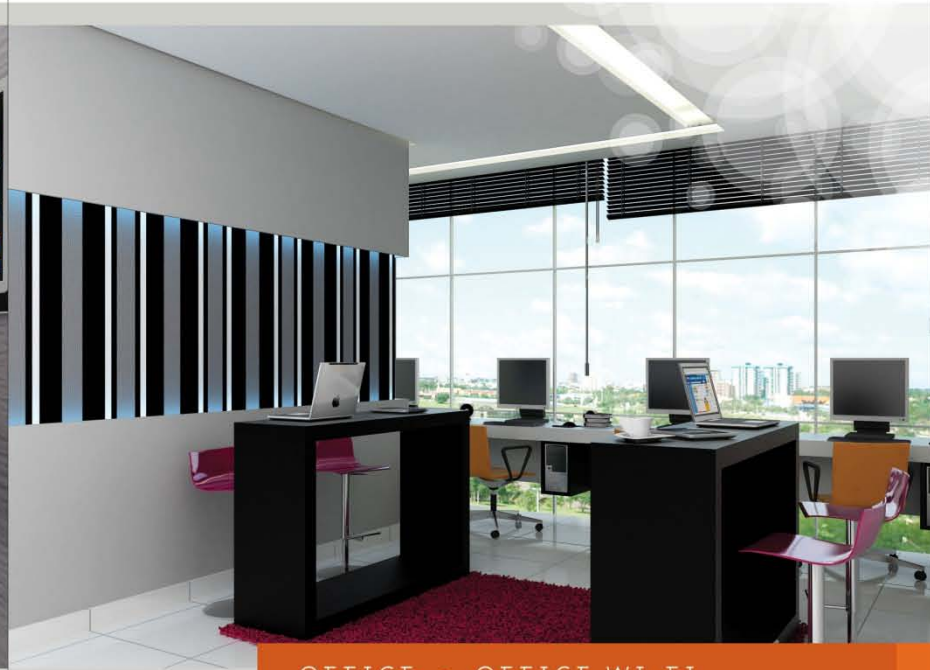
Foto e perspectiva ilustrativa. Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e mobiliadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PRÁTICO E
SOFISTICADO

O VIVANT Practical Life oferece serviços que tornam o dia a dia das pessoas prático e fácil, como office, academia e lavanderia. Vai ser um prazer desfrutar de tudo isso. Vai ser um privilégio investir aqui.

vivant
PRACTICAL LIFE

Foto: Ruzanna



OFFICE • OFFICE WI-FI

vivant
PRACTICAL LIFE

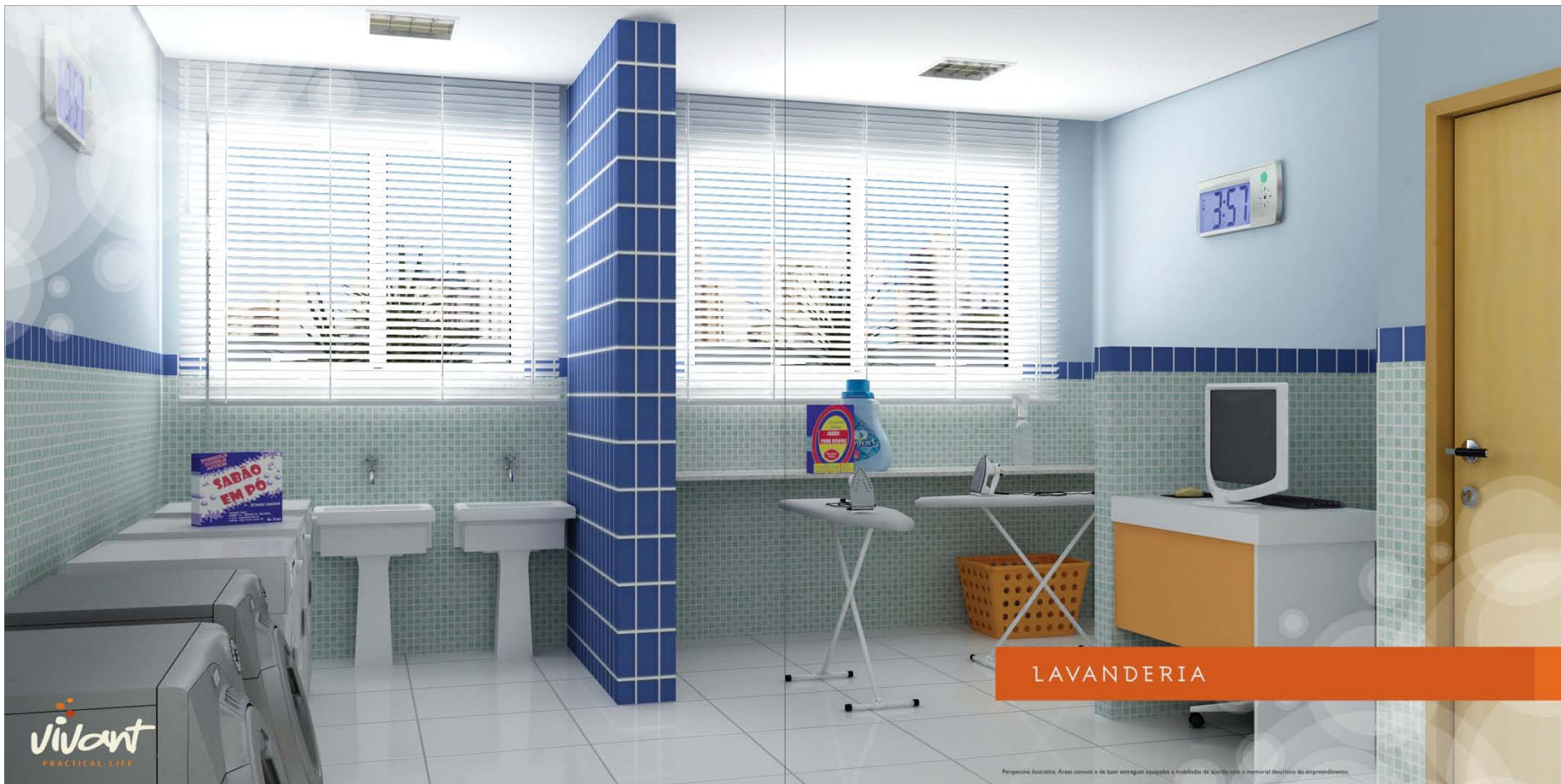
Perspectivas ilustrativas. Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e mobiliadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTAS / AUDITÓRIO

vivant
EVENTOS & LUGAR

Percepção ilustrativa. Áreas contornadas e de base entregues equipadas e mobilizadas, de acordo com o material decorativo do empreendimento.



LAVANDERIA

vivant
PRACTICAL LIFE

Perspectiva Ilustrativa. Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e mobiliadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LAZER A UM TOQUE DAS MÃOS

O VIVANT Practical Life dá um banho de lazer! Sua infraestrutura foi planejada para valorizar o empreendimento e garantir a diversão dos futuros moradores.

vivant
PRACTICAL LIFE

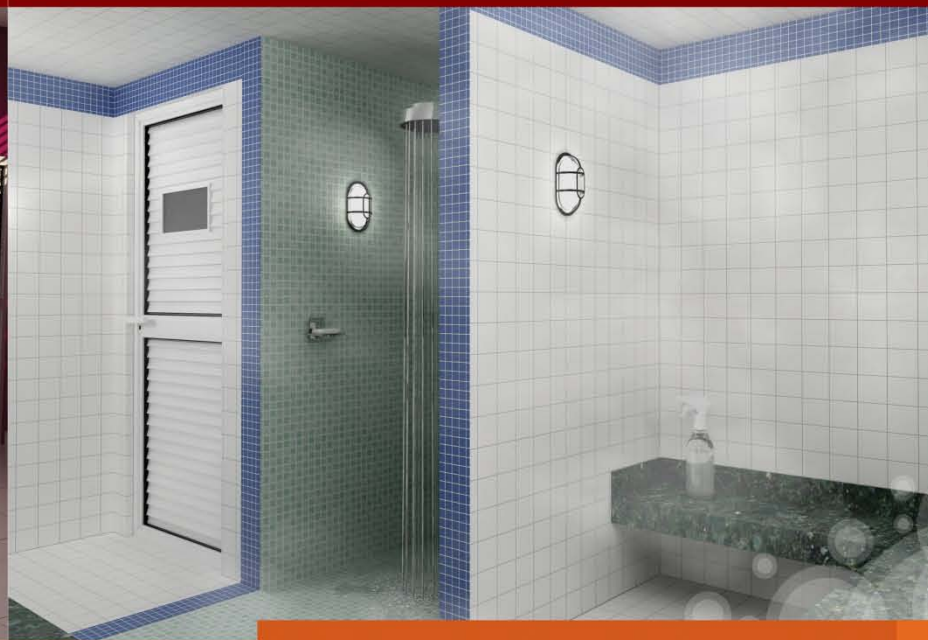
Foto: Shutterstock



PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA

vivant
PRACTICAL LIFE

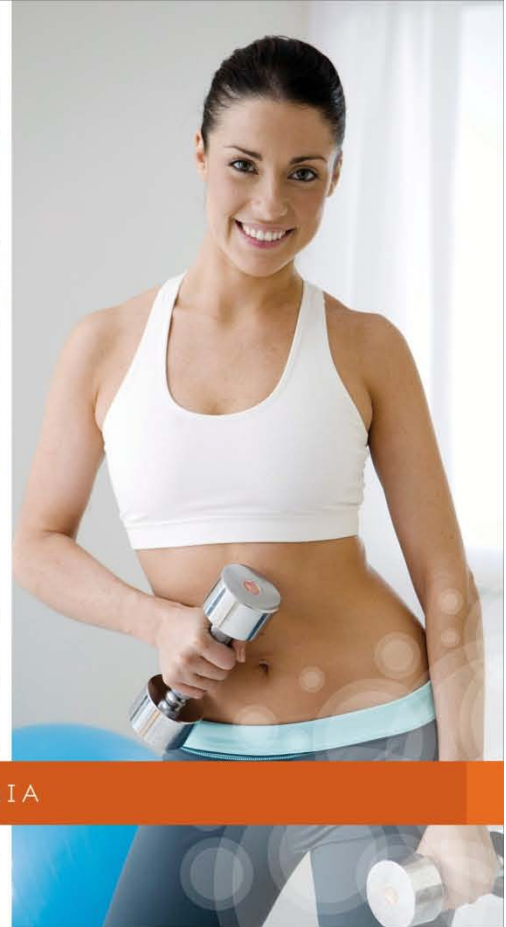
Projeto Interiores: Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e mobiliadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

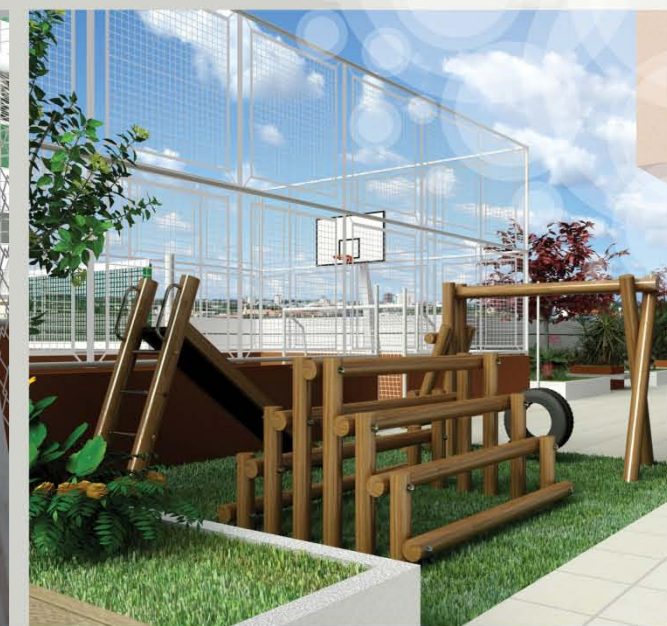


SALA DE MASSAGEM COM SPA • SAUNA



ACADEMIA





QUADRA ESPORTIVA • PLAYGROUND



LOUNGE GOURMET COM
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

Projeto Interiores. Área comum e sala gourmet e mobiliário de acordo com requisitos específicos de empreendimentos.



Implantação em caráter ilustrativo. Áreas comuns e de lazer equipadas e mobiliadas de acordo com manual descritivo do empreendimento.

O MELHOR DO LAZER

- 01 PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SAUNA
- 04 DUCHA
- 05 DECK SECO
- 06 CASCATA
- 07 QUADRA ESPORTIVA
- 08 PLAYGROUND
- 09 ACADEMIA
- 10 LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 11 SALA DE MASSAGEM COM SPA
- 12 OFFICE
- 13 OFFICE WI-FI
- 14 LAVANDERIA
- 15 SALÃO DE FESTAS / AUDITÓRIO

vivant
PRACTICAL LIFE

DESCUBRA O PRAZER DE VIVER EM
UM AUTÊNTICO ALTO PADRÃO

O VIVANT Practical Life dispõe de apartamentos de 1 e 2 quartos com ambientes planejados para conquistar em grande estilo. Cada espaço foi projetado para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar. Experimente viver em um autêntico alto padrão.

vivant
PRACTICAL LIFE



Foto: Shutterstock



COZINHA E SALA - APARTAMENTO 1 QUARTO



vivant
PRACTICAL LIFE

WORK STATION - APARTAMENTO 2 QUARTOS

Perspectivas ilustrativas. Móveis, eletrodomésticos e acessórios de decoração não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

vivant
PRACTICAL LIFE



VARANDA GOURMET
APARTAMENTO 1 QUARTO

Perpectiva ilustrativa do apartamento de 1 quarto com churrasqueira. Móveis, eletrodomésticos e acessórios de decoração são apenas para efeito de aplicação das unidades.

Vivant
PROJEÇÃO DE INTERIORES



APARTAMENTO 1 QUARTO

Projeto de interiores, mobiliário e acessórios a pedido de decoração são feitos sob medida de acordo com o projeto.

PLANTA 1 QUARTO

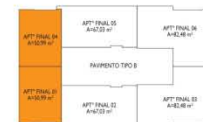
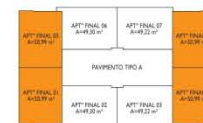
PAVIMENTOS TIPO A (3° AO 14°) COM FINAIS O2 E O6 (49,30 m² COM CHURRASQUEIRA) E FINAIS O3 E O7 (49,22 m² SEM CHURRASQUEIRA)



Aproveitamento total dos espaços
 Varanda gourmet integrada à sala e cozinha, com guarda-corpo em vidro laminado verde
 Piso em porcelanato polido*
 Ponto para ar-condicionado tipo split na sala e no quarto
 Opções de apartamentos com churrasqueira a carvão (com duto de exaustão)

PLANTA 1 QUARTO

PAVIMENTOS TIPO A (3° AO 14°) COM FINAIS O1 E O5 (50,99 m² SEM CHURRASQUEIRA) E FINAIS O4 E O8 (50,99 m² COM CHURRASQUEIRA), PAVIMENTOS TIPO B (15° AO 25°) COM FINAIS O1 E O4 (50,99 m² SEM CHURRASQUEIRA)



Aproveitamento total dos espaços
 Varanda gourmet integrada à sala e cozinha, com guarda-corpo em vidro laminado verde
 Piso em porcelanato polido*
 Ponto para ar-condicionado tipo split na sala e no quarto
 Opções de apartamentos com churrasqueira a carvão (com duto de exaustão)

*Cerca banheiro e escanteio / ar-condicionado. Planta ilustrativa. Móveis, eletrodomésticos e acessórios de decoração não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
 A localização e as dimensões de elementos estruturais, como pilares, são ilustrativas podendo variar conforme necessidades técnicas.

PLANTA 2 QUARTOS

PAVIMENTOS TIPO B (15" AO 25") COM FINAIS O2 E O5 (67,03 m² COM CHURRASQUEIRA)



Aproveitamento total dos espaços
 Varanda gourmet integrada à sala e cozinha, com guarda-corpo em vidro laminado verde
 Piso em porcelanato polido*
 Ponto para ar-condicionado tipo split na sala e nos quartos
 Apartamentos com churrasqueira a carvão (com duto de exaustão)

PLANTA 2 QUARTOS

PAVIMENTOS TIPO B (15" AO 25") COM FINAIS O5 E O6 (82,48 m² COM CHURRASQUEIRA)



Aproveitamento total dos espaços
 Varanda gourmet integrada à sala e cozinha, com guarda-corpo em vidro laminado verde
 Piso em porcelanato polido*
 Ponto para ar-condicionado tipo split na sala e nos quartos
 Apartamentos com churrasqueira a carvão (com duto de exaustão)

*Técnicos de limpeza e reparação / ar-condicionado, Pintas decorativas, Pisos, eletrodomésticos e acessórios de decoração não fazem parte do conteúdo de entrega das unidades.
 A locação e a dimensão de eletrônicos incorporados, como geladeira, são facultativos, podendo variar conforme necessidade. Consulte.

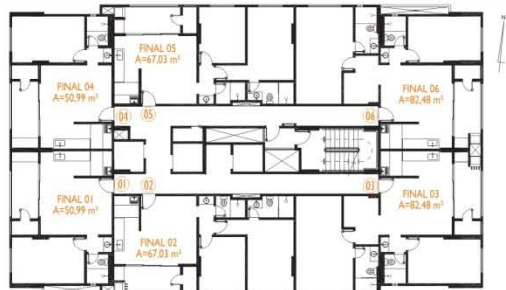
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

PAVIMENTOS TIPO A (3º AO 14º PAVIMENTO)



RUA 24

PAVIMENTOS TIPO B (15º AO 25º PAVIMENTO)



RUA 24

INFORMAÇÕES BÁSICAS

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
Rua 24, esquina com Avenida Portugal, Qd. J-11, Lt. 06/10, St. Marista, Goiânia - GO.

DADOS GERAIS

Número de edifícios	01
Número de pavimentos	28 pavimentos, sendo 02 (dois) subsolos, 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino, 01 (um) pavimento de lazer e 23 (vinte e três) pavimentos tipo. Dos 23 pavimentos tipo, 12 (dois) são do tipo A (3º ao 14º pavimento) e 11 (onze) do tipo B (15º ao 25º pavimento).
Número de apartamentos por andar	Pavimentos tipo A (3º ao 14º pavimento): 08 apartamentos por andar, sendo de 01 (um) quarto. Pavimentos tipo B (15º ao 25º pavimento): 06 apartamentos por andar, sendo 02 (dois) de 01 (um) quarto e 04 (quatro) de 02 (dois) quartos.
Número total de unidades autônomas	162 (cento e sessenta e dois) apartamentos 01 (uma) sala comercial, localizada no térreo.
Número de vagas de garagem	206 (duzentos e seis) vagas para guarda de veículos de passeio
Distribuição das vagas	Subsolo 2: 60 (sessenta) vagas de garagem (cobertas)
	Subsolo 1: 58 (cinquenta e oito) vagas de garagem (cobertas)
	Térreo: 50 (cinquenta) vagas de garagem, sendo 12 (doze) descobertas e 38 (trinta e oito) cobertas.
	Mezanino: 38 (trinta e oito) vagas de garagem (cobertas)
Área do terreno	1.906,00 m²
Área total construída	18.712,57 m²

QUADRO DE ÁREAS DOS APARTAMENTOS E SALA COMERCIAL

Pavimento	Unidade	Descrição resumida	Quantidade	Área privativa m² (apartamento / sala comercial)
Térreo / mezanino	Sala comercial	01 (uma) e mezanino (sala comercial)	01	89,03
	Apartamento final 01 e 05	01 (um) quarto, varanda gourmet (sem churrasqueira a carvão)	24	50,99
Pavimentos tipo A (3º ao 14º pavimento)	Apartamento final 04 e 08	01 (um) quarto, varanda gourmet com churrasqueira a carvão	24	50,99
	Apartamento final 02 e 06	01 (um) quarto, varanda gourmet com churrasqueira a carvão	24	49,30
	Apartamento final 03 e 07	01 (um) quarto, varanda gourmet (sem churrasqueira a carvão)	24	49,22
Pavimentos tipo B (15º ao 25º pavimento)	Apartamento final 01 e 04	01 (um) quarto, varanda gourmet (sem churrasqueira a carvão)	22	50,99
	Apartamento final 02 e 05	02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, varanda gourmet com churrasqueira a carvão	22	67,03
	Apartamento final 03 e 06	02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte com closet, work station, varanda gourmet com churrasqueira a carvão	22	82,48

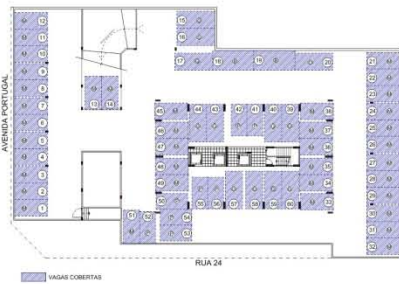
QUADRO RESUMO DAS ÁREAS DAS GARAGENS

Pavimento	Nº total de vagas por tamanho				Total de vagas
	P 330 x 460 cm	M 240 x 480 cm	G 250 x 550 cm	B 290 x 600 cm	
	A = 16,58 m²	A = 11,52 m²	A = 13,75 m²	A = 17,46 m²	
Subsolo 2	8	38	12	2	60
Subsolo 1	6	36	15	1	58
Térreo	3	33	13	1	50
Mezanino	2	25	10	1	38
Total	19	132	50	5	206

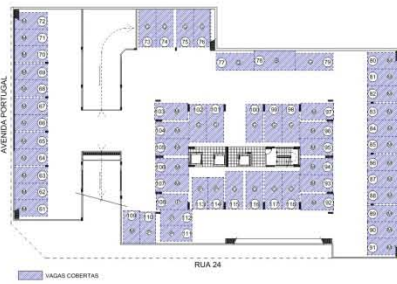
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS



SUBSOLO 2



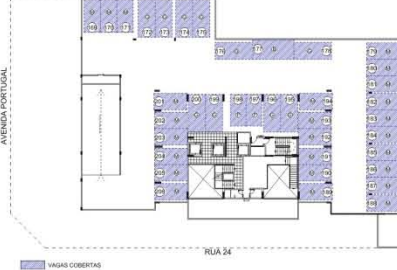
SUBSOLO 1



TÉRREO



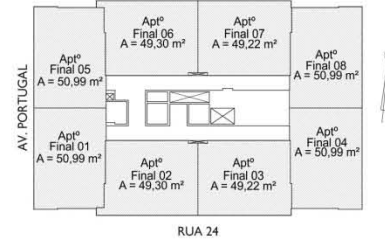
MEZANINO



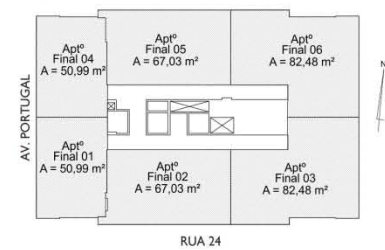
LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS

Os apartamentos do 3º (terceiro) ao 25º (vigesimo quinto andar) do VIVANT Practical Life serão numerados de acordo com o discriminado abaixo.

- Pavimentos tipo A (3º ao 14º pavimento):** Para um observador situado na Rua 24, os apartamentos com final 01, 02, 03 e 04 estarão numerados da esquerda para a direita, de frente para a entrada do condomínio, e os apartamentos com final 05, 06, 07 e 08 voltados para o fundo do terreno, também numerados da esquerda para a direita (ver figura abaixo). Os apartamentos terão suas varandas voltadas para as seguintes ruas ou avenidas (sendo como referência um observador situado na rua 24): os finais 02 e 03 para a Rua 24 (frente do condomínio); os finais 01 e 05 para a Avenida Portugal (esquina do terreno, na lateral esquerda); os finais 06 e 07 para a Avenida D (no fundo do quadro) e os finais 04 e 08 para a rua 15 (do lado direito da quadra).



- Pavimentos tipo B (15º ao 25º pavimento):** Para um observador situado na Rua 24, os apartamentos com final 01, 02 e 03 estarão numerados da esquerda para a direita, de frente para a entrada do condomínio, e os apartamentos com final 04, 05 e 06 voltados para o fundo do terreno, também numerados da esquerda para a direita (ver figura abaixo). Os apartamentos terão suas varandas voltadas para as seguintes ruas ou avenidas (sendo como referência um observador situado na Rua 24): o final 02 para a Rua 24 (frente do condomínio); os finais 01 e 04 para a Avenida Portugal (esquina do terreno, na lateral esquerda); o final 05 para a Avenida D (fundo da quadra) e os finais 03 e 06 para a Rua 15 (do lado direito da quadra).



Incorporação e construção:	ENGEL INCORPORADORA SPE LTDA.
PROJETOS	
Projeto de Arquitetura	Francisco Jardim Arquitetos Associados S/C CREA 3316/90 Arquiteto: Francisco de Assis Moraes Jardim CREA 6540-GO
Projeto Estrutural	WZ Engenharia Ltda CREA 106584-GO Engenheiro civil: Wald Joseph Espar CREA 7119D-GO
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Projeto Hidro-Sanitário	Tecno Projetos Ltda CREA 14023-RF Engenheiro civil: José Júlio de Guimarães Oliveira CREA 1443D-GO
Projeto Elétrico / Fiação / SPDA	Automatize Engenharia Ltda CREA 16391-RF Engenheira eletrônica: Dulciane Maria Aires de Oliveira CREA 3014D-GO
Projeto de arquitetura de interiores (apartamento tipo)	Alino Santos & Arquitetos Associados S/C Ltda CREA 9743R-GO Arquiteta: Alina Borges Santos CREA 10366C-GO

DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento consiste em 01 (um) condomínio denominado VIVANT Practical Life composto por 02 (dois) subsolos, 01 (um) térreo, 01 (um) mezanino, 01 (um) edifício com lazer e 01 (um) edifício com 23 (vinte e três) pavimentos tipo, sendo 12 (doze) pavimentos tipo A (3º ao 14º pavimentos) com 08 (oito) apartamentos por andar, sendo todos com 01 (um) quarto e 11 (onze) pavimentos tipo B (15º ao 25º pavimentos) com 06 (seis) apartamentos por andar, sendo 04 (quatro) apartamentos com 02 (dois) quartos com 01 (um) quarto, além da casa de máquinas dos elevadores, mesa dos motores, barreiras e reservatório superior. O edifício totaliza 162 (cento e sessenta e dois) apartamentos. O condomínio conta com 206 (duzentas e seis) vagas para guarda de veículos de passeio, sendo todas vagas individuais vinculadas às unidades autônomas e localizadas no subsolo 2, subsolo 1, térreo e mezanino. Na área externa do terreno do empreendimento estão localizadas 02 (dois) vagas de garagem para motocicletas. O edifício também possui 01 (uma) sala comercial com acesso direto pelo térreo (com entrada pela rua 24) que contará com w.c.s e piso superior (mezanino).

SUBSOLO 2
Neste pavimento estão localizados: rampa de acesso ao subsolo 1, área prevista para gerador, casa de bombas, hall dos elevadores e escada de incêndio; amplo salão destinado à guarda, circulação e manobra de veículos de passeio, com 60 (sessenta) vagas cobertas para guarda de veículos de passeio, numeradas de 01 a 60, sendo todas vagas individuais, determinadas e identificadas.

SUBSOLO 1
Neste pavimento estão localizados: rampa de acesso ao subsolo 2 e rampa de acesso ao térreo, hall dos elevadores, escada de incêndio, amplo salão destinado à guarda, circulação e manobra de veículos de passeio, com 58 (cinquenta e oito) vagas cobertas para guarda de veículos de passeio, numeradas de 61 a 118, sendo todas vagas individuais, todas determinadas e demarcadas no piso.

TÉRREO
Neste pavimento estão localizados: rampa de acesso ao subsolo 1 e rampa de acesso ao mezanino, portaria com w.c., livaria seletiva, central de gás, escada de acesso do térreo ao mezanino, hall social, hall de serviços, escada de incêndio, e ciclo; vagas cobertas para guarda de veículos de passeio, com 38 (trinta e oito) vagas cobertas para guarda de veículos de passeio, numeradas de 119 a 168, sendo todas vagas individuais, todas determinadas e demarcadas. Do total de vagas deste pavimento, 38 são cobertas e 12 são descobertas.

MEZANINO (1º pavimento)
Neste pavimento estão localizados: rampa de acesso ao térreo, fibras da piscina, piso superior da loja comercial com w.c.s masculino e feminino, escada de acesso do mezanino ao lazer do condomínio, hall dos elevadores e escada de incêndio com sacelinas, ciclo de ventilação, amplo salão destinado à guarda, circulação e manobra de veículos de passeio, com 38 (trinta e oito) vagas cobertas para guarda de veículos de passeio, numeradas de 169 a 206, sendo todas vagas individuais, todas determinadas e demarcadas no piso.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS



MEZANINO

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Garagem e circulação de veículos	Concreto desengripado	-	Reboco paulista e pintura acrílica texturizada	Concreto aparante
Rampa para veículos (acesso ao térreo)	Concreto rasturado	-	Reboco paulista e pintura acrílica texturizada	Concreto aparante
Hall social e hall serviço	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Escada de acesso ao lazer	Porcelanato ou granito	Porcelanato ou granito	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Escada de incluído com antecâmara e torre de jato	Concreto desengripado com pintura acrílica para piso	Pintura acrílica para piso	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Concreto aparante com pintura acrílica texturizada

LAZER

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Hall social, hall serviço, circulação e salão de festas/auditório	Porcelanato ou granito	Porcelanato ou granito	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Escada de incluído com antecâmara	Concreto desengripado com pintura acrílica para piso	Pintura acrílica para piso	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Concreto aparante com pintura acrílica texturizada
Copa	Cerâmica	-	Cerâmica ou azulejo até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Livraria	Cerâmica ou porcelanato	-	Cerâmica ou azulejo e/ou pastilha até o forro	Forno de gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Administração, office, office WIFI, academia	Cerâmica ou porcelanato	Cerâmica ou porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Lavanderia	Cerâmica ou porcelanato	Cerâmica ou porcelanato	Revestimento cerâmico ou azulejo até o teto ou meia parede	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Sauna	Cerâmica ou porcelanato	-	Revestimento cerâmico ou azulejo até o teto	Revestimento cerâmico ou azulejo
Quadra	Concreto desengripado	-	Alvenado e reboco paulista com pintura texturizada	-
Play area adulto e infantil	Cerâmica ou azulejo	-	Revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha	-
Deck, playground, terrace e pista descoberta	Cerâmica ou porcelanato antiderrapante	Cerâmica ou porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	-
Lounge gourmet	Porcelanato ou granito	Porcelanato ou granito	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa. Na parede de fundo revestimento cerâmico ou azulejo até 1,00m	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Salá de managers / SPA	Cerâmica ou porcelanato	Cerâmica ou porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa. Nas paredes do spa revestimento cerâmico ou azulejo até 1,00m	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Vapor sauna	Cerâmica	-	Revestimento cerâmico ou azulejo até 1,00m. Reboco paulista com pintura acrílica texturizada até o teto	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Copa funcionários	Cerâmica	Cerâmica	Revestimento cerâmico ou azulejo até 1,00m. Reboco paulista com pintura acrílica texturizada até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Área de serviço	Cerâmica	-	Revestimento cerâmico ou azulejo até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Banheiros funcionários	Cerâmica	-	Revestimento cerâmico ou azulejo até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Depósitos	Cerâmica	Cerâmica	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica

ÁREA COMUM DOS PAVIMENTOS TIPO (1º AO 25º PAVIMENTO) E COBERTURA

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Escada de incluído com antecâmara	Concreto desengripado com pintura acrílica para piso	Pintura acrílica para piso	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Concreto aparante com pintura acrílica texturizada
Hall social / Hall serviço e circulação	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Lixo	Cerâmica	Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Casa de máquinas / barrilete / mesa motora	Cimento desengripado com pintura acrílica para piso	Pintura acrílica para piso	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Concreto aparante com pintura acrílica texturizada

DETALHAMENTO DAS ÁREAS PRIVATIVAS DO EMPREENDIMENTO (APARTAMENTOS E SALA COMERCIAL)

SALA COMERCIAL

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Salá comercial (gar. térreo/mezanino)	Cimento desengripado	Pintura acrílica lisa	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Escada	Cimento desengripado	Pintura acrílica lisa	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Wc's (partilhare de necessidades especiais, masculino e feminino)	Cerâmica	-	Reboco paulista, massa PVA e pintura acrílica lisa e detalhes em revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica

APARTAMENTOS DE 01 QUARTO - FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 E 08 DOS PAVIMENTOS TIPO A (3º AO 14º PAVIMENTO) E FINAIS 1 E 04 DOS PAVIMENTOS TIPO B (15º AO 25º PAVIMENTO)

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Varanda Gourmet	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Air condicionado/ Escaninho	Cerâmica	Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Salá Quarto	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Hall Lavabo	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa e detalhes em cerâmica ou azulejo e/ou pastilha	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Banho social	Cerâmica	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o forro	Forno de gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Coxilha / área de serviço	Porcelanato	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica

APARTAMENTOS DE 02 QUARTOS - FINAIS 02 E 05 DOS PAVIMENTOS TIPO B (15º AO 25º PAVIMENTO)

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Varanda Gourmet	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Air condicionado/ Escaninho	Cerâmica	Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Salá Quarto	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Hall Lavabo	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa e detalhes em cerâmica ou azulejo e/ou pastilha	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Banho suite e Banho social	Cerâmica	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o forro	Forno de gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica
Coxilha / área de serviço	Porcelanato	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o forro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

APARTAMENTOS DE 02 QUARTOS – FINAIS 03 E 04 DOS PAVIMENTOS TIPO B (15º AO 25º PAVIMENTO)

AMBIENTE	PISO	RODAPE	PAREDE	TETO
Varanda gourmet	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.
Acondicionado / escanudo	Cerâmica	Cerâmica	Reboco paulista com pintura acrílica texturizada	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.
Sala / quartos / hall / work station	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.
Banho suíte e banho social	Cerâmica	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o ferro	Forno de gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.
Hall lavabo	Porcelanato	Porcelanato	Reboco paulista com massa PVA e pintura acrílica lisa e detalhes em cerâmica no azulejo e no pastilha	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.
Cozinha / área de serviço	Porcelanato	-	Emboço e revestimento cerâmico ou azulejo e/ou pastilha até o ferro	Forno de gesso corrido ou gesso em placa, massa PVA e tinta acrílica.

MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS

PAVIMENTO	LOCAL	ITEM	QUANTIDADE
TERREO	Atrio / lobby	Sofá 2 lugares (tecido ou couro sintético)	2
		Poltronas (tecido ou couro sintético)	1
		Mesa de centro ou lateral	2
		Vaso de planta	1
		Tapete	1
LAZER	Deck / pátio descoberto (pichinas)	Esprengedores	5
		Mesa redonda	2
		Cadeiras sem braços	8
		Guarda-sol com base	2
		Escorredor de madeira	1
	Playground	Balanco de madeira	1
		Minicastida (ou similar) de madeira	1
		Mesa para 4 lugares	7
	Sala de festas / auditório	Cadeiras sem braços	28
		Aparador de granito, vidro ou madeira	1
		Cadeiras com braços	20
		TV LCD 46", 53" ou 52"	1
	Casa de salão de festas / auditório	Fogão 4 bocas	1
		Depositor 0,60 mt	1
		Freezer horizontal ou refrigerador vertical	1
	Sala de massagem / spa	Mesa de massagem	1
		Poltronas (tecido ou couro sintético)	2
		Mesa lateral	1
		Hidromassagem com dimensões de acordo com o projeto executivo arquitetônico, sendo de uma das marcas: Aqua Nove, Jacuzzi, Mulinaex, Dajka, Curvo Fino ou La Fibra.	1

PAVIMENTO	LOCAL	ITEM	QUANTIDADE
LAZER	Lounge gourmet	Girajá para 2 a 5 pessoas	1
		Cooktop de 4 bocas	1
		Depositor 0,60 mt	1
		Refrigerador duplex	1
		Armário em MDF (abaixo da bancada da pia)	1
		Banquetas	5
		Mesa retangular ou quadrada em madeira, vidro ou granito	1
		Cadeiras sem braços	8
		Poltronas	5
		Mesa lateral	1
		Balcão em granito	1
		Máquina de lavar roupa	2
		Secadora de roupa	1
		Mesa de recepção	1
		Cadeira giratória	1
	Bancado em granito	1	
	Tábua de passar roupa	2	
	Ferro a vapor	2	
	Office	Mesa de escritório em "L"	1
		Cadeira giratória	1
		Mesa redonda	1
		Cadeiras sem braços	4
		TV LCD 40" ou 42"	1
	Offices WIFI	Aparato de ar-condicionado tipo split	1
		Bancado de trabalho em MDF ou granito para 4 computadores	1
		Computador com monitor LCD 19" e drive de DVD	4
		Cadeira tipo secretária sem braços	4
		Mesa ou balcão em MDF	2
	Academia	Cadeiras sem braços ou bancos	4
		Aparato de ar-condicionado tipo split	1
Esteira elétrica		2	
Bicicleta ergométrica elétrica		2	
Estação de microbolsa		1	
Bolsa para Fitness	1		
Colchonetes	2		
Jump (cama elástica)	1		
Aparato de ar-condicionado tipo split	1		

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

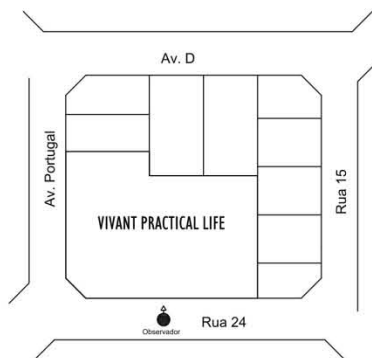
PAVIMENTO	LOCAL	ITEM	QUANTIDADE
LAZER	Lazer/ob	Espelhos	4
		Acervo para vaso sanitário	4

- Os equipamentos da sauna e piscina além dos inter-fones, antenas coletivas, portões e cancelas eletrônicas serão entregues instalados e em funcionamento.
- Será entregue pronto todo o paisagismo (flores e jardins) do condomínio.

OBSERVAÇÕES

- As padronagens serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.
- A incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que as áreas comuns serão entregues obedecendo ao que está descrito neste memorial.
- Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela equipe técnica da incorporadora. Poderão ser alteradas as especificações dos materiais no acabamento dos apartamentos e áreas comuns do edifício durante a execução da obra, quando as mesmas forem necessárias ao atendimento dos aspectos técnicos, ou como decorrência da qualidade, segurança ou mesmo falta no mercado do material originalmente especificado.
- Todos os serviços serão executados segundo as normas da ABNT correspondente e procedimentos do Sistema de Gestão da Qualidade da Empresa, baseado nas normas ISO 9001:2008 e PDQP-H.

PLANTA DE SITUAÇÃO



Fundada há mais de 30 anos, a Engel Engenharia prima pela excelência constante na qualidade das obras e a total satisfação de seus clientes. Ao longo de sua trajetória, a Engel tornou-se referência na incorporação e construção de edifícios residenciais, somando aproximadamente 1 milhão de metros quadrados construídos e 4 mil unidades entregues ou compromissadas. O contínuo processo de modernização, com o aperfeiçoamento do quadro técnico, a utilização de técnicas e materiais com a mais alta tecnologia, consolida a posição de destaque da Engel no mercado imobiliário. Uma empresa que tem prazer em fazer bem feito.



Há 26 anos no mercado, a Adão Imóveis conta com uma estrutura física e pessoal planejada para realizar o melhor atendimento a seus clientes e parceiros. Com grandes investimentos em gestão e com um time de profissionais apaixonado pelo que faz, a Adão Imóveis se consolidou como um símbolo de sucesso no seu mercado de atuação, com excelentes performances em venda, tornando-se líder em comercialização de lançamentos imobiliários na cidade de Goiânia. Por estar atenta às tendências e inovações do setor, pode oferecer o que existe de melhor e mais atual aos seus clientes e parceiros: os melhores produtos, o melhor atendimento, as melhores oportunidades. Adão Imóveis, só o melhor para você.

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS ENGEL

SOLAR
CAMPENAS



BRILHANTÉ
CONDOMÍNIO



CHAMONIX
RESIDENCIAL



CONDOMÍNIO CLUBE
ESMERALDA



ARRUA DO
ALPES



ARRUA DO
ALPES



CONDOMÍNIO
JADE



MarinaAzul



Incorporação e construção



Vendas



3240 2300
3920 3000